

## Kuća,villa, Marčana, Casa



### Informação do Vendedor

|                  |   |
|------------------|---|
| Nome:            | Croatian Home   |
| Nome:            | Croatian  |
| Apelido:         | Home  |
| Nome da empresa: | Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.   |
| Service Type:    | Selling and renting   |
| Website:         | <a href="https://croatianhome.de">https://croatianhome.de</a>   |
| País:            | Croatia   |
| Region:          | Istarska županija   |
| City:            | Poreč   |
| Código Postal:   | 52440   |
| Endereço:        | Partizanska 14  |
| Mobile:          | 00385992085055  |
| Sobre nós:       | Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.<br><br>Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.<br><br>Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj. |
| Reg No.:         | 175/2018  |

### Detalhes do Anúncio

## Comum

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Titulo:          | Kuća,villa         |
| Tipo de Negócio: | Venda              |
| Tipo de casa:    | destacado          |
| Área M2:         | 200 m <sup>2</sup> |
| Área de Terreno: | 930 m <sup>2</sup> |
| Quartos:         | 5                  |
| Casas de Banho:  | 4                  |
| Preço:           | 800,000.00 €       |
| Anúnciado:       | 15.01.2024         |

## Condição

|                  |         |
|------------------|---------|
| Nova construção: | naí     |
| Condição:        | Mantido |
| Data Construção: | 2022    |

## Localização

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| País:             | Croatia           |
| Estado / Região / | Istarska županija |
| Província:        |                   |
| Cidade:           | Marčana           |
| Área da cidade:   | Krnica            |
| Poštanski broj:   | 52208             |



## Informação Adicional

|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| A Infraestrutura: | Água, Ar condicionado |
|-------------------|-----------------------|

## Descrição

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Informação Adicional: | <p>Na rubu jednog od naselja općine Marčana, na prodaju je novogradnja s bazenom u blizini mora. Osim pogodne lokacije, nekretninu karakterizira atraktivan a istvoremeno jednostavan dizajn koji se odlično sjedinjuje s okolnim krajolikom. Savršeno uravnotežen interijer kao i eksterijer oduševljava svojom praktičnošću i funkcionalnošću. Stambena površina raspoređena je na dvije etaže; prizemlje i kat. Prizemna etaža sastoji se od otvorenog koncepta dnevnih prostora koji ujedinjuje dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju s izlazom na terasu. Prostor etaže nadopunjuju spavaća soba s vlastitom kupaonicom, gostinjski toalet, ostava, hodnik i stubište. Kat se sastoji od tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i terase s koje se pruža pogled na more. Grijanje/ hlađenje kuće osigurano je klima uređajima dok je podno grijanje postavljeno u prizemnoj etaži. Uz kuću se nalazi bazen sa sunčalištem i dječje igralište. Okućnica je hortikulturno uređena i ograđena. Šifra objekta: M724</p> |
|-----------------------|---|

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 558994  
Agency ref id: M724  
Telefone de contato: +385 (99) 527-7482