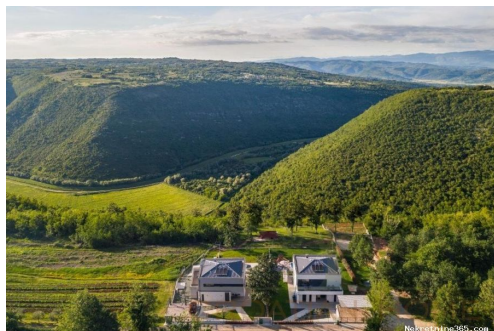


Kuća,villa, Labin, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Croatian Home
Nome: Croatian
Apelido: Home
Nome da empresa: Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://croatianhome.de>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
Código Postal: 52440
Endereço: Partizanska 14
Mobile: 00385992085055

Sobre nós: Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Kuća,villa
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	315 m ²
Área de Terreno:	1557 m ²
Quartos:	5
Casas de Banho:	4
Preço:	890,000.00 €
Anúnciado:	15.01.2024

Condição

Nova construção:	naí
Condição:	Mantido
Data Construção:	2019

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Labin
Área da cidade:	Labin
Poštanski broj:	52240



Informação Adicional

A Infraestrutura:	Água, Ar condicionado
-------------------	-----------------------

Descrição

Informação Adicional:	Vila okućnice 1557 m ² sastoji se od dvije etaže, s velikom terasom okrenutom prema jugu, s koje se pruža prekrasan pogled. Smještena u malom pitoresknom mjestu, okružena predivnom prirodom, stablima masline i različitih vočki te vinogradom. Villa predstavlja svojevrsni moderni lifestyle u prirodnom okruženju. Interijer je uređen s puno ljubavi, pažljivo kombinirajući prirodne zemljane tonove sa sofisticiranim bijelim i sivim nijansama. U prizemlju kuće nalazi se veliki dnevni boravak s kaminom i kompletno opremljenom kuhinjom i blagovaonom za 10-ak ljudi, prostor za igru i zabavu, spavaća soba s kupaonom, WC, tehnička soba s perilicom i sušilicom, kao i prostrana terasa s roštiljem, stolom za jelo i sjedećom garniturom od ratana. Na katu se nalaze tri spavaće sobe i tri kupaonice, te terasa s fantastičnim pogledom. Natkriveni i ograđeni parking smješten je ispred kuće s direktnim pristupom ulaznim vratima preko silazne rampe ili stepeništa. Na stražnjoj strani kuće nalazi se još jedna velika terasa na kojoj se možete odmarati i uživati u predivnom pejzažu ili jutarnjem suncu. Na terasu je dovedena kompletna instalacija za planiranu ugradnju saune i klima uređaja za prostor teretane i/ili igraonice. Grijani bazen ima površinu od 35 m ² , automatizirani sustav kontrole
-----------------------	--

klorida i pH vrijednosti, suvremeni sustav osvjetljenja te opremu za protustrujno plivanje. Krovni solarni kolektori omogućavaju pripremu tople vode koristeći energiju sunca, dok se za zalijevanje okućnice koristi prikupljena kišnica u podzemnoj cisterni kapaciteta 80 m³. Okućnica se sastoji od nekoliko nivoa koji upotpunjuju ovu bajku - jedan nivo je bazen sa sunčalištem, zatim dječje igralište, mediteranski vrt te prostrana ljetna kuhinja na kojima možete uživati u svako doba dana, a pogotovo gledajući prekrasan zalazak sunca u kojem titraju zlaćane boje. Vila je potpuno klimatizirana, ima alarmni sustav i najnoviju generaciju digitalne tehnologije upravljanja kućom. Šifra objekta: M728

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 558999
Agency ref id: M728
Telefone de contato: +385 (99) 527-7482