

## Kuća,samostojeća, Labin, Casa



### Informação do Vendedor

|                  |  |
|------------------|--|
| Nome:            | Croatian Home  |
| Nome:            | Croatian   |
| Apelido:         | Home   |
| Nome da empresa: | Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.  |
| Service Type:    | Selling and renting  |
| Website:         | <a href="https://croatianhome.de">https://croatianhome.de</a>  |
| País:            | Croatia  |
| Region:          | Istarska županija  |
| City:            | Poreč  |
| Código Postal:   | 52440  |
| Endereço:        | Partizanska 14   |
| Mobile:          | 00385992085055   |
| Sobre nós:       | <p>Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.</p> <p>Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.</p> <p>Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.</p> |
| Reg No.:         | 175/2018   |

### Detalhes do Anúncio

## Comum

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| Titulo:          | Kuća,samostojeća    |
| Tipo de Negócio: | Venda               |
| Tipo de casa:    | destacado           |
| Área M2:         | 198 m <sup>2</sup>  |
| Área de Terreno: | 9400 m <sup>2</sup> |
| Quartos:         | 5                   |
| Casas de Banho:  | 4                   |
| Porão:           | naí                 |
| Preço:           | 600,000.00 €        |
| Anúnciado:       | 15.01.2024          |

## Condição

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| Condição:        | Recentemente adaptado |
| Data Construção: | 2011                  |

## Localização

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| País:             | Croatia           |
| Estado / Região / | Istarska županija |
| Província:        |                   |
| Cidade:           | Labin             |
| Área da cidade:   | Labin             |
| Poštanski broj:   | 52240             |



## Informação Adicional

|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| A Infraestrutura: | Água, Ar condicionado |
|-------------------|-----------------------|

## Descrição

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Informação Adicional: | <p>Nedaleko grada Labina, na prodaju je kuća s bazenom na osami. Nalazi se u pitomom naselju, okružena je prirodom i nudi savršenu ravnotežu ruralnog okruženja i blizine urbanih sadržaja. Kuća je koncipirana kao jedna stambena jedinica koja se proteže kroz stilski uređenu i kvalitetno opremljenu etažu prizemlja. Stambena površina jasno je definirana i maksimalno iskorištena. Sastoji se od prostora otvorenog koncepta koji ujedinjuje dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju, četiri spavaće sobe, četiri kupaonice i gostinjskog toaleta. Jednako skladno organiziran je i eksterijer. Na istočnoj strani kuće je uz zid nadovezana prostrana nadstrešnica koja spretno povezuje popločenu plažu i bazen površine 34 m<sup>2</sup> s jedne strane s lounge zonom u prirodnoj hladovini s druge strane. Ispod terase lounge zone izgrađen je suteran koji je u funkciji komfornog spremišta. Sljedeću zonu za opuštanje predstavlja hidromasažna kada natkrivena pergolom smještena malo podalje, u dubokom hladu krošanja drveća. Izuzetno prostrana okućnica koja pruža potpunu privatnost i mir je kultivirana s elegantno uređenim travnatim površinama i mediteranskim biljem i raslinjem. Lokacija, struktura i udobnost čine ovu nekretninu idealnom prilikom za miran obiteljski život kao i za investiciju u</p> |
|-----------------------|---|

svrhu turističkog najma. Šifra objekta: M748

## Informações adicionais para contato

Número de referência 559019

interno:

Agency ref id: M748

Telefone de contato: +385 (99) 527-7482