

## ISTRA, PULA - Obiteljska kuća na mirnoj lokaciji, Pula, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, PULA - Obiteljska kuća na mirnoj lokaciji
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	125 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	400 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	5
Casas de Banho:	2
Preço:	420,000.00 €
Anunciado:	19.11.2024

### Condição

Data Construção:	2010
Última renovação:	2022

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Pula
Área da cidade:	Šikići
Poštanski broj:	52100

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----



### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 4  
espaço de estacionamento não coberto:

## Descrição

Informação Adicional: ISTRA, PULA - U mirnom okruženju smjestila se kvalitetna obiteljska kuća vrijedna vaše pažnje. Svega 5 km od centra grada Pule na kraju manjeg naselja smjestila se kvalitetna obiteljska kuća. U mirnoj i slijepoj ulici okružena obiteljskim kućama svojim budućim vlasnicima pruža maksimalan mir i privatnost. Smještena na parceli od 400m<sup>2</sup> sa svojih 132,5m<sup>2</sup> stambenoga prostora ova kuća nudi sve što je potrebno za siguran i miran obiteljski život, ali jednako tako i opciju investicije u turističke svrhe. OPIS NEKRETNINE; Ulaskom u kuću nalazi se manje predvorje koje nas dalje vodi prema većem open space prostoru. Tu se blago izdvojenom nalazi opremljena i funkcionalna kuhinja, zatim blagovaona i veći dnevni boravak s pristupom prema okućnici kroz kliznu staklenu stijenku. U prizemlju se jednako tako nalazi i jedna veća spavaća soba, kao i veće kupatilo. Unutarnjim stubištem pristupa se gornjoj etaži koja posjeduje 3 spavaće sobe, manje spremište i jedno veće kupatilo. Ono što je zanimljivo kod ove nekretnine je što gornjoj etaži se može pristupiti i vanjskim stepeništem, te s obzirom na postojeću infrastrukturu, uz manje preinake odvojiti etaže kuće i tako dobiti dvije odvojena i zasebne stambene jedinice. DODATNE INFORMACIJE; \* Kuća se prodaje s namještajem \* Svaka prostorija posjeduje klima uređaj, dok se u dnevnome boravku nalazi i dimnjak s mogućnosti postave peći na pelete ili drva. \* Postavljena je nova fasada od 10cm toplinske i zvučne izolacije \* Kupatila su u potpunosti renovirana Na okućnici koja je u potpunosti ograđena i skrivena od pogleda nalazi se dovoljno parking mjesta za 3 do 4 automobila, uz to tu se smjestio i manji montažni pomoćni objekt koji se koristi kao spremište, te i vanjska natkrivena terasa. Postoji mogućnost postave bazena s obzirom na dostupnost prostora za buduće vlasnike. OPIS LOKACIJE; Kuća je smještena u mirnoj ulici na kraju naselja svega 5 km od centra grada Pule, dok se u blizini nalaze; \* Trgovina 700 m \* Škola 3,5 km \* Plaže 8 km \* Medulin 7,6 km Riječ je o nekretnini vrijedne vaše pažnje, koja nudi brojne prilike budućim vlasnicima. Vlasništvo je čisto, bez financijskog tereta, 1/1 vlasnik, te je useljenje moguće gotovo odmah. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 26812

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 559049  
Agency ref id: 26812  
Telefone de contato: +385 95 576 8337