

## ISTRA - PULA - Uređena obiteljska kuća na mirnoj lokaciji, Pula, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA - PULA - Uređena obiteljska kuća na mirnoj lokaciji
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	115 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	400 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Preço:	350,000.00 €
Anúnciado:	22.08.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2012
Última renovação:	2023

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Pula
Área da cidade:	Šikići
Poštanski broj:	52100

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------



## Estacionamento

Garagem: naí  
Número de vagas no estacionamento: 4

## Descrição

Informação Adicional: ISTRA, PULA - Idealna obiteljska kuća smještena na mirnoj lokaciji nadomak centra grada i predivnih prirodnih plaža Kuća sa svojih sveukupno 115 m2 stambene površine idealna za miran i siguran život veće ili manje obitelji, nadomak grada, predivnih prirodnih plaža i svega onoga što je potrebno za siguran i miran obiteljski život. Tako je kuća podijeljena na dvije etaže, prizemlje i kat. OPIS NEKRETNINE; Na prvoj etaži (prizemlju) smjestio se ulazni hodnik i manje predvorje. Zatim odvojena i zasebna kuhinja bogatog sadržaja koja je kompletno opremljena novom "Gorenje" tehnikom. Od kuhinje su odvojeni u većem otvorenom prostoru blagovaonica i dnevni boravak uređeni u modernom i jednostavnom stilu. Na prizemlju se isto tako nalazi i manja kupaonica s tuš kabinom i ostava u prostoru ispod stepeništa. Unutrašnjim stubištem se prilazi drugoj etaži (prvome katu) gdje se nalaze sveukupno 3 spavaće sobe i veća kupaona s kadom. Svaki kat kuće je opremljen klimom kao i glavna spavaća soba, dok se u dnevnome boravku nalazi i peć na drva. DODATNE INFORMACIJE; \* Kuća se prodaje namještena \* Svaka prostorija posjeduje vlastitu klimu, dok se dnevnome boravku nalazi peć na drva \* Obnovljena je fasada 2022 godine \* Vlasništvo je čisto, 1/1, bez financijskog tereta, a useljivost je moguće gotovo odmah. Okućnica sveukupne površine od 400 m2 uređena je u jednostavnom tonu što nudi priliku novim vlasnicima da uređenje odrade po vlastitoj volji. Uz kuću nalazi se i garaža s automatiziranim preklopnim vratima dovoljne veličine za jedan automobil, te ostatak prostora koji se može koristiti kao alatnica ili dodatna ostava. Na parceli ima dovoljno slobodnog prostora za parking do 3 ili 4 automobila. Sadržaj okućnice dodatno obogaćuje veći kameni roštilj, kao i manja terasa u hladu. Stražnji dio kuće može biti iskorišten kao privatni vrt, a isto tako i ostatak zelene površine oko kuće. OPIS LOKACIJE; Kuća je smještena u mirnoj ulici na kraju naselja svega 5 km od centra grada Pule, dok se u blizini nalaze; \* Trgovina 700 m \* Škola 3,5 km \* Plaže 8 km \* Medulin 7,6 km Cijenjeni klijenti, za razgledavanje nekretnine, potrebne dodatne informacije ili pitanja, slobodno nas kontaktirajte! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 26807

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 559052  
Agency ref id: 26807