

## Očaravajući stan u Toplicama, Varaždinske Toplice, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |                              |
|------------------|------------------------------|
| Titulo:          | Očaravajući stan u Toplicama |
| Tipo de Negócio: | Venda                        |
| Área M2:         | 83 m <sup>2</sup>            |
| Andar:           | 1                            |
| Quartos:         | 3                            |
| Casas de Banho:  | 1                            |
| Terraço:         | 4 m <sup>2</sup>             |
| Preço:           | 145,250.00 €                 |
| Anúnciado:       | 15.04.2024                   |

### Condição

|                  |      |
|------------------|------|
| Data Construção: | 1962 |
|------------------|------|

### Localização

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| País:             | Croatia              |
| Estado / Região / | Varaždinska županija |
| Província:        |                      |
| Cidade:           | Varaždinske Toplice  |
| Área da cidade:   | Varaždinske Toplice  |
| Poštanski broj:   | 42223                |

### Permitem

|                                |     |
|--------------------------------|-----|
| Llicença de construção:        | naí |
| Certificado de<br>propriedade: | naí |



### Informação Adicional

|                        |   |
|------------------------|---|
| Eficiência energética: | C |
|------------------------|---|

### Estacionamento

Garagem: naí  
Número de vagas no estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: Ovaj predivan stan u srcu Varaždinskih Toplica pruža ne samo vrhunsku udobnost već i nevjerojatan doživljaj života u ovom slikovitom području. Varaždinske Toplice, poznate po svojim termalnim izvorima i bogatoj povijesti, nude idealno okruženje za opuštanje i uživanje u životu. Stan se smjestio na prvom katu, a njegova potpuna obnova 2023. godine donosi modernu eleganciju u kombinaciji s tradicionalnim elementima. PVC stolarija s roletama, klupčice od mramora, skupi laminat i pločice stvaraju unikatnu atmosferu koja oduzima dah. Nova fasada i krovšte dodaju sigurnost i dugovječnost ovom dragulju. S dvije prostrane spavaće sobe, kupaonicom, kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom koji vodi na balkon s nevjerojatnim pogledom na crkvu, ovaj stan ima sve što vam treba za uživanje u svakom trenutku. Debljina zidova od 50 cm, futer štokovi i zvučna izolacija pružaju privatnost i mir. Stanu pripadaju i dva spremišta, od kojih je jedno opremljeno hidroizolacijom, pružajući dodatni prostor koji se može prilagoditi prema vašim potrebama. Stan se prodaje potpuno namješten, uključujući prekrasan starinski namještaj koji čini prostor još posebnijim. Stanu pripada i nova garaža od 15,41 m<sup>2</sup> Ovo je prilika za život u mirnom okruženju, okupanom termalnim blagodatima i bogatom kulturnom baštinom. Doživite spoj modernog stila i tradicionalnog užitka života u Varaždinskim Toplicama. Za sve dodatne informacije dogovor oko razgledavanja, slobodno me kontaktirajte. Aurelija Šemiga: 00385 99 547 2989 aurelija.semiga@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: VZ1612

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 559749  
Agency ref id: VZ1612