

## Prodaja kuće na Turniću P+1 180 m2, Rijeka, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nome: Dejan  
Apelido: Šijan  
Nome da empresa: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Email: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Alternativo:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Código Postal: 51000  
Endereço: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Sobre nós: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Prodaja kuće na Turniću P+1 180 m2
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	180 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	330,000.00 €
Anúnciado:	28.06.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Rijeka
Área da cidade:	Turnić
Poštanski broj:	51000

### Permitem

Llicença de construção: **naí**

Certificado de  
propriedade: naí



## Informação Adicional

Eficiência energética: B

## Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: TURNIĆ P+1 180 M2 Prodajemo na granici Krnjeva i Turniću u slijepoj ulici kuću sagrađenu na čestici od 286 m2 kuću tlocrtne površine 84 m2. Kuća ima dvije etaže. Na donjoj etaži se nalazi dnevni boravak, kupaona, ostava, kuhinja te dvije spavaće sobe. Sve prostorije su južne orijentacije, pune svjetla i topline. U straženjem dijelu u koji se ulazi iz stana nalazi se zatvorena veranda i kotlovnica. Pored kuće se nalaze još dvije manje prostorije koje služe kao manje radionice. Na gornjoj etaži do koje se dolazi vanjskim betonskim slubištem nalazi se još jedan stan koji je u roh bau fazi i koji ima balkon koji se proteže duž čitave južne strane s koje se pruža pogled na more. U kući su promijenjene instalacije, uvedeno je etažno grijanje na gradski plin, uvedena je klima u dnevnom boravku, na čitavoj donjoj etaži su postavljeni prozori od hrastovine. Fasada je građena prije 3 godine. Krov je također nov. Kuća ima manji vrt sa zasađenim kivijem i limunom te sezonskim povrćem, a pored kuće u ograđenoj okućnici se nalazi prostor za parkiranje vozila. Sama lokacija kuće je odlična jer su u neposrednoj blizini osnovna škola, dva dječja vrtića, ljekarna, ordinaciije opće medicine, pošta, Erste banke, trgovina, autobusna stanica linije 6, dok ne nešto udaljeniji ZTC ali ipak na pješačkoj udaljenosti. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 2408

## Informações adicionais para contato

Número de referência  
interno: 559846

Agency ref id: 2408  
Telefone de contato: 0915459743