

Prodaja stana u centru grada 3skl 72,10 m2, Rijeka, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Dejan Šijan
Email: dejan@real-nekretnine.com
Nome: Dejan
Apelido: Šijan
Nome da empresa: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
Email: info@real-nekretnine.com
Alternativo:
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Código Postal: 51000
Endereço: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Sobre nós: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, novost na
tržištu, ali s timom provjerenih
agenata posrednika, nastojat će
prvenstveno zadovoljiti Vaše
interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,
profesionalnost i poznavanje
tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.

Reg No.: 1221

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Prodaja stana u centru grada 3skl 72,10 m2
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	72 m ²
Andar:	4
Número de Pisos:	4
Quartos:	3
Casas de Banho:	2
Preço:	208,000.00 €
Anúnciado:	28.06.2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Primorsko-goranska županija
Cidade:	Rijeka
Área da cidade:	Centar
Poštanski broj:	51000

Permitem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----

Informação Adicional

Eficiência energética: C

Descrição

Informação Adicional: CENTAR 2S+DB 72.10 M2 Na odličnoj poziciji u samom centru grada, prodajemo stan s pogledom na more koji se nalazi na 4. katu zgrade bez lifta. Stan se u vlasničkom listu vodi kao jedna stambena jedinica ali je trenutno podjeljen na dvije manje stambene jedinice od kojih svaka ima svoj vlastiti ulaz. Oba stana su južne orijentacije. Jedan stan je garsonijera koji je u funkciji najma a drugi 1S+DB u kojem živi vlasnik. Stan se uz neznatne preinake može vratiti u prvobitno stanje pa se dobije konforan dvosobni stan s dnevnim boravkom. Stanu pripada drvarnica na tavanu. Zgrada iz razdoblja historicizma izgrađena je 1888. godine i jedna je od najljepših riječkih palača. Neposredni blizina centra grada, autobusni kolodvor, pogled na more, blizina brojnih sadržaja te uređena zgrada u kojoj se nalazi nekoliko turističkih apartmana čine ovu nekretninu idealnom kako za investiciju turističkog ili dugoročnog najma tako i za život obitelji. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 10747

Informações adicionais para contato

Número de referência 559855

interno:

Agency ref id: 10747