

## Prodaja stana u centru grada 3skl 72,10 m2, Rijeka, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nome: Dejan  
Apelido: Šijan  
Nome da empresa: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Email: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Alternativo:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Código Postal: 51000  
Endereço: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Sobre nós: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |  |
|------------------|--|
| Titulo:          | Prodaja stana u centru grada 3skl 72,10 m2 |
| Tipo de Negócio: | Venda                                      |
| Área M2:         | 72 m <sup>2</sup>                          |
| Andar:           | 4  |
| Número de Pisos: | 4  |
| Quartos:         | 3  |
| Casas de Banho:  | 2  |
| Preço:           | 208,000.00 €                               |
| Anúnciado:       | 28.06.2024                                 |

### Localização

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| País:             | Croatia                     |
| Estado / Região / | Primorsko-goranska županija |
| Província:        |                             |
| Cidade:           | Rijeka                      |
| Área da cidade:   | Centar                      |
| Poštanski broj:   | 51000                       |

### Permitem

|                |     |
|----------------|-----|
| Certificado de | naí |
|----------------|-----|

propriedade:

## Informação Adicional

Eficiência energética: C

## Descrição

Informação Adicional: CENTAR 2S+DB 72.10 M2 Na odličnoj poziciji u samom centru grada, prodajemo stan s pogledom na more koji se nalazi na 4. katu zgrade bez lifta. Stan se u vlasničkom listu vodi kao jedna stambena jedinica ali je trenutno podjeljen na dvije manje stambene jedinice od kojih svaka ima svoj vlastiti ulaz. Oba stana su južne orijentacije. Jedan stan je garsonijera koji je u funkciji najma a drugi 1S+DB u kojem živi vlasnik. Stan se uz neznatne preinake može vratiti u prvobitno stanje pa se dobije konforan dvosobni stan s dnevnim boravkom. Stanu pripada drvarnica na tavanu. Zgrada iz razdoblja historicizma izgrađena je 1888. godine i jedna je od najljepših riječkih palača. Neposredni blizina centra grada, autobusni kolodvor, pogled na more, blizina brojnih sadržaja te uređena zgrada u kojoj se nalazi nekoliko turističkih apartmana čine ovu nekretninu idealnom kako za investiciju turističkog ili dugoročnog najma tako i za život obitelji. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsnoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 10747

## Informações adicionais para contato

Número de referência 559855

interno:

Agency ref id: 10747

Telefone de contato: 0915459743