

Prodaja kuće sa 3 stana na Matuljima 400 m2 i 1300 m2 okućnice, Matulji, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Dejan Šijan
Email: dejan@real-nekretnine.com
Nome: Dejan
Apelido: Šijan
Nome da empresa: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
Email: info@real-nekretnine.com
Alternativo:
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Código Postal: 51000
Endereço: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Sobre nós: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, novost na
tržištu, ali s timom provjerenih
agenata posrednika, nastojat će
prvenstveno zadovoljiti Vaše
interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,
profesionalnost i poznavanje
tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.

Reg No.: 1221

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Prodaja kuće sa 3 stana na Matuljima 400 m2 i 1300 m2 okućnice
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	400 m ²
Área de Terreno:	1300 m ²
Número de Pisos:	2
Quartos:	10
Casas de Banho:	3
Preço:	565,000.00 €
Anúnciado:	28.06.2024

Condição

Data Construção: 2007



Localização

País: Croatia
Estado / Região / Primorsko-goranska županija

Província:

Cidade: Matulji

Área da cidade: Kučeli

Poštanski broj: 51211

Informação Adicional

Eficiência energética: A

Descrição

Informação Adicional: MATULJI-KUČELI S+P+1 400M2 I 1300 M2 OKUĆNICE Prodajemo u Matuljima samostojeću kuću novije gradnje u mirnoj ulici s obiteljskim kućama okružena šumom s tri strane, a koja je ujedno zelena zona na kojoj nije dopuštena daljnja gradnja. Kuća ima 3 odvojene stambene jedinice i nazvedena je na 3 etaže: suteran, prizemlje i 1. kat. U suteranu su smješteni kotlovnica, vešeraj i spremište te komforan 1-sobni stan s db i terasom koji se može lako urediti kao 2S+DB. Drugu stambenu jedinicu čini komforan dvoetažni stan koji se rasporedio na prizemlje i prvi kat. Na donjoj etaži nalazi se dnevni boravak povezan kuhinjom i blagovaonom, velikom terasom te dvije kupaonice, dok se na gornjoj etaži smjestilo predsoblje, 4 spavaće sobe od kojih svaka ima izlaz na terasu. U prizemlju se nalazi još jedan stan sa zasebnim ulazom, 1S+DB i terasom. Postoji mogućnost pripajanja garaže od 28m2 te dobivanja 2-sobnog stana s db. Interijer dvoetažnog stana je uređen u unikatnom stilu s puno hrastovog drveta starog preko 200 godina. Ulazom dominira stubište i visoka galerija od starog hrasta i starih hrastovih greda kombinirano s ciglom i kovanom ogradom. Kuću je moguće kupiti kompletno namješteno. Na okućnici ograđenoj kovanom ogradom nalazi se sjenica s roštiljem koja može koristiti i kao parking za automobil. Okućnica je dovoljno velika da se na njoj može izgraditi bazen, a postoji i mogućnost parkiranja 5 vozila. Sva vanjska stolarija je od PVC-a, prozori su punjeni plinom zbog bolje toplinske izolacije, korištena je poroterm cigla 30 cm debljine, fasada stiropor 5 cm debljine, visoko kvalitetna Caparol boja. Postavljena je instalacija za vanjski video nadzor, centralno grijanje na butan/propan plin (spremnik od INE), mogućnost grijanja dvoetažnog stana na drva preko kalijeve peći. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 2094

Informações adicionais para contato

Número de referência 559879

interno:

Agency ref id: 2094