

Prodaja kuće sa 3 stana na Matuljima 400 m2 i 1300 m2 okućnice, Matulji, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Dejan Šijan
Email: dejan@real-nekretnine.com
Nome: Dejan
Apelido: Šijan
Nome da empresa: Real nekretnine
Service Type: Selling
Email: info@real-nekretnine.com
Alternativo:
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Código Postal: 51000
Endereço: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Sobre nós: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Prodaja kuće sa 3 stana na Matuljima 400 m2 i 1300 m2 okućnice
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	400 m ²
Área de Terreno:	1300 m ²
Número de Pisos:	2
Quartos:	10
Casas de Banho:	3
Preço:	565,000.00 €
Anúnciado:	28.06.2024

Condição

Data Construção: 2007

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Matulji
Área da cidade:	Kučeli



Poštanski broj: 51211

Informação Adicional

Eficiência energética: A

Descrição

Informação Adicional: MATULJI-KUĆELI S+P+1 400M2 I 1300 M2 OKUĆNICE Prodajemo u Matuljima samostojeću kuću novije gradnje u mirnoj ulici s obiteljskim kućama okružena šumom s tri strane, a koja je ujedno zelena zona na kojoj nije dopuštena daljnja gradnja. Kuća ima 3 odvojene stambene jedinice i nazvedena je na 3 etaže: suteran, prizemlje i 1. kat. U suteranu su smješteni kotlovnica, vešeraj i spremište te komforan 1-sobni stan s db i terasom koji se može lako urediti kao 2S+DB. Drugu stambeni jedinicu čini komforan dvoetažni stan koji se rasporedio na prizemlje i prvi kat. Na donjoj etaži nalazi se dnevni boravak povezan kuhinjom i blagovaonom, velikom terasom te dvije kupaonice, dok se na gornjoj etaži smjestilo predsoblje, 4 spavaće sobe od kojih svaka ima izlaz na terasu. U prizemlju se nalazi još jedan stan sa zasebnim ulazom, 1S+DB i terasom. Postoji mogućnost pripajanja garaže od 28m2 te dobivanja 2-sobnog stana s db. Interijer dvoetažnog stana je uređen u unikatnom stilu s puno hrastovog drveta starog preko 200 godina. Ulazom dominira stubište i visoka galerija od starog hrasta i starih hrastovih greda kombinirano s ciglom i kovanom ogradom. Kuću je moguće kupiti kompletno namještenu. Na okućnici ograđenoj kovanom ogradom nalazi se sjenica s roštiljem koja može koristiti i kao parking za automobil. Okućnica je dovoljno velika da se na njoj može izgraditi bazen, a postoji i mogućnost parkiranja 5 vozila. Sva vanjska stolarija je od PVC-a, prozori su punjeni plinom zbog bolje toplinske izolacije, korištena je poroterm cigla 30 cm debljine, fasada stiropor 5 cm debljine, visoko kvalitetna Caparol boja. Postavljena je instalacija za vanjski video nadzor, centralno grijanje na butan/propan plin (spremnik od INE), mogućnost grijanja dvoetažnog stana na drva preko kalijeve peći. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protivrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 2094

Informações adicionais para contato

Número de referência 559879

interno:

Agency ref id: 2094

Telefone de contato: 051313003