

## Kuća s tri stana na Pehlinu P+2 412 m2, Rijeka, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nome: Dejan  
Apelido: Šijan  
Nome da empresa: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Alternativo:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Código Postal: 51000  
Endereço: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Sobre nós: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, novost na  
tržištu, ali s timom provjerenih  
agenata posrednika, nastojat će  
prvenstveno zadovoljiti Vaše  
interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje  
tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Kuća s tri stana na Pehlinu P+2 412 m2
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	412 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	941 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	3
Quartos:	12
Casas de Banho:	3
Preço:	550,000.00 €
Anúnciado:	28.06.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Rijeka
Área da cidade:	Pehlin
Poštanski broj:	51000

### Informação Adicional

Eficiência energética: B

## Descrição

Informação Adicional: PEHLIN P+2 412 M2 Prodajemo na Pehlinu u mirnoj ulici u okruženju obiteljskih kuća, dječjeg igrališta, osnovne škole i vrtića samostojeću kuću koja se sastoji od 3 etaže i visokog potkrovlja sagrađenoj na okućnici od 1200 m<sup>2</sup>. Unutar uređene i ograđene okućnice nalaze se još i pomoćna dvorišna zgrada površine 86 m<sup>2</sup>, šterna, vrt te parkiralište na kojem se može smijestiti i do 6 osobnih vozila. Na svakoj etaži je komforan trosoban stan s dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na balkon s kojeg se pruža otvoren pogled na more. Budući da se kuća više godina vrlo rijetko koristila potrebno ju je malo osvježiti. Kuća je s obzirom na broj stambenih jedinica idealna za veću obitelj ali i dobra investicija za iznajmljivanje. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 2013

## Informações adicionais para contato

Número de referência 559882

interno:

Agency ref id: 2013