

## Stan u prizemlju sa vrtom, dvosoban, Fažana, Fažana, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Laci Debeljak  
Nome: Laci  
Apelido: Debeljak  
Nome da empresa: Aspectus d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código Postal: 52100  
Endereço: Mletačka 12/3  
Mobile: +385 98 743 467  
Phone: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
Sobre nós: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land

registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd

Reg No.: 116/2011

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Stan u prizemlju sa vrtom, dvosoban, Fažana
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	87.39 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	3
Casas de Banho:	2
Preço:	295,000.00 €
Anúnciado:	16.01.2024

### Orientation

Orientação:	Leste, Ocidente, Sudoeste, Nordeste
-------------	-------------------------------------

### Condição

Data Construção:	2009
Condição:	Mantido

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Fažana
Área da cidade:	Fažana
Poštanski broj:	52212

## Peritem

Llicença de construção: naí  
Certificado de propriedade: naí  
Certificado de inspeção: naí

## Informação Adicional

A Infraestrutura: TV a cabo, Esgoto, Gás, Eletricidade, Instalação de telefone  
Eficiência energética: C



## Aquecimento

Tipo de aquecimento: Casa de caldeira (subestação) de gás, Aquecimento central (próprio) elétricos, Ar condicionado

## Descrição

Informação Adicional: Fažana, na prodaju je atraktivan stan u prizemlju površine 87,39 m2. Stan smješten u prizemlju u naravi ukupne površine 94m2 radi zatvorene lođe što povećava stambeni prostor koji je moguće koristiti tokom cijele godine. Stan je vrlo interesantnog rasporeda koji objedinjuje dva zasebna stana sa zasebnim ulazom. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, 2 kuhinje svaka sa svojom blagovaonom, dnevnog boravka, 2 kupaone, 2 spavaće sobe i velike natkrivena lođa sa izlazom na vrt veličine 100m2 koji je naravi na korištenje. Stanu pripada 2 parking mjesto uz stambenu zgradu. Stan za potrebe grijanja posjeduje centralno grijanje na plin te za potrebe hlađenja stan posjeduje klima uređaj. U neposrednoj blizini stana na svega 3 minuta hoda nalazi se predivna gradska plaža te šetnica uz more koja se proteže do centra Fažane pa sve do gradske Pulske plaže Hidrobaze. Mjesto Fažana poznato je po polazištu izletničkim brodom na Nacionalni park Brijuni koje svake godine posjećuje veliki broj posjetitelja. Fažana je vrlo poznato mjesto po ribljom i mediteranskoj gastronomiji što je pokazatelj gostiju koji u ljetnom razdolju traže stol više za vrijeme ručka ili večere. Mjesto Fažana za svoje građane ima doktora opće medicine, ljekarnu te zubarsku ordinaciju što svakako olakšava stanovnicima općine Fažana. Također mjesto Fažana povezana je autobusnom linijom prema gradu Puli kroz svih 12 mjeseci u godini. #stan #zaprodaju #nekretnine #dvosoban

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 559989  
Agency ref id: 1602  
Telefone de contato: +385 98 743 467