

## Periferna lokacija prekrasne istarske kamene kuće u malom selu sa pogledom na more, Sveti Lovreč, Casa



### Informação do Vendedor

Nome:	Croatian Home
Nome:	Croatian
Apelido:	Home
Nome da empresa:	Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://croatianhome.de">https://croatianhome.de</a>
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
Código Postal:	52440
Endereço:	Partizanska 14
Mobile:	00385992085055
Sobre nós:	Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.  Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.  Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.
Reg No.:	175/2018

## Comum

Titulo:	Periferna lokacija prekrasne istarske kamene kuće u malom selu sa pogledom na more
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	143 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	475 m <sup>2</sup>
Quartos:	3
Casas de Banho:	2
Preço:	279,000.00 €
Anúnciado:	16.01.2024

## Condição

Condição:	Recentemente adaptado
Data Construção:	1948

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Sveti Lovreč
Área da cidade:	Sveti Lovreč
Poštanski broj:	52448

## Informação Adicional

A Infraestrutura:	Água, Fossa séptica
-------------------	---------------------

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	2
------------------------------------	---

## Descrição

Informação Adicional:	Prodaje se kamena kuća s pogledom na more i bazenom u malom, lijepom idiličnom istarskom selu u blizini Svetog Lovreča. Kuća je iz 1948. godine i građena je u istarskom stilu. Kamena kuća ima površinu od 143m <sup>2</sup> i nalazi se na parceli od 475m <sup>2</sup> sa pogledom na more. Kuća se počela kompletno renovirati 2019. godine. Prodavatelj je želio izvana ostati vjeran starom istarskom stilu te je zamijenio sav kamen i ugradio nove prozore i vrata od kvalitetnog pravog drva. U prizemlju se nalazi kuhinja s blagovaonicom, dnevni boravak s kaminom, spavaća soba s kupaonicom i mali wc. Metalne stepenice nas vode na prvi kat gdje se nalazi galerija koja može biti dnevni boravak s pogledom na more i spavaća soba s kupaonicom. U kući je postavljena prva faza za klimu te postoji mogućnost postavljanja podnog grijanja. U cijenu kuće ulazi i dio namještaja po narudžbi i
-----------------------	--

plaćanju prodavača (kompletna rasvjetna tijela, dvije kožne fotelje, dva kreveta sa madracima 160\*200, 3 kamena sudopera, 5 kvalitetnih slavina (plaćeno 2500 eura), sudoper, ugradbena ploča za kuhanje, pećnica, perilica suđa, veliki hladnjak, kauč na razvlačenje (naručen iz Francuske), perilica rublja, utičnice). Imanje ima ekološku septičku jamu koju je potrebno postaviti i bazen čija je vrijednost instalacije 15.000 eura koji je već plaćen i samo ga treba postaviti. Na parceli se može izgraditi ljetna kuhinja ili garaža od 9 m2 za što postoji dokumentacija. Mogućnost nastavka suradnje s postojećim arhitektom. Položaj Periferna lokacija u malom istarskom mjestu u blizini Svetog Lovreča. Šifra objekta: H192

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 559997  
Agency ref id: H192  
Telefone de contato: +385 (99) 208-5055