

## Luksuzno opremljena vila sa unutarnjim i vanjskim bazenom - rijetkost na istarskom tržištu nekretnina!, Žminj, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Croatian Home  
Nome: Croatian  
Apelido: Home  
Nome da empresa: Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://croatianhome.de>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 14  
Mobile: 00385992085055  
Sobre nós: Niti jedno tržište nije tako

složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

## Comum

Titulo:	Luksuzno opremljena vila sa unutarnjim i vanjskim bazenom - rijetkost na istarskom tržištu nekretnina!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	350 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1180 m <sup>2</sup>
Quartos:	8
Casas de Banho:	4
Preço:	850,000.00 €
Anúnciado:	16.01.2024

## Condição

Condição:	Mantido
Data Construção:	2014

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Žminj
Área da cidade:	Žminj
Poštanski broj:	52341

## Peritem

Llicença de construção:	naó
-------------------------	-----



## Informação Adicional

A Infraestrutura:	Água, Ar condicionado
-------------------	-----------------------

## Descrição

Informação Adicional:	Ova prekrasna vila nalazi se u prekrasnom istarskom mjestu Žminj. Vila ima korisnu površinu od 280 m <sup>2</sup> i prostire se na dvije etaže. Posebnost ove vile su unutarnji i vanjski bazen. U prizemlju se nalazi wellness s grijanim bazenom i saunom gdje se možete opustiti u zimskim mjesecima. Bazen je bazen sa slanom vodom. Osim wellnessa tu je i otvoreni prostor s kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom, gostinjskim WC-om i spavaćom sobom. Na katu se nalaze tri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom i velikom terasom s pogledom na grad. Uz kuću se nalazi vanjski bazen sa terasom i roštiljem kao i lijepo uređen vrt. U
-----------------------	---

prizemlju vile je podno grijanje putem toplinske pumpe, dok se ostatak vile grije i hladi preko inverterskih uređaja. Bazen se također grije preko toplinske pumpe, a vila ima i solar za toplu vodu. Okućnica je okružena prekrasnim zelenilom koje nudi potpunu privatnost. Vila se prodaje kompletno namještena. U sklopu vile postoji parking za nekoliko automobila. Pošaljite povratne informacije Bočne ploče Šifra objekta: H805

## Informações adicionais para contato

Número de referência      560003  
interno:  
Agency ref id:            H805  
Telefone de contato:      +385 (99) 208-5055