

## Idealna lokacija - pješice do plaže - slijepa mirna ulica u gradu Poreču!, Poreč, Casa



### Informação do Vendedor

Nome:	Croatian Home
Nome:	Croatian
Apelido:	Home
Nome da empresa:	Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://croatianhome.de">https://croatianhome.de</a>
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
Código Postal:	52440
Endereço:	Partizanska 14
Mobile:	00385992085055
Sobre nós:	Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.  Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.  Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.
Reg No.:	175/2018

## Comum

Titulo:	Idealna lokacija - pješice do plaže - slijepa mirna ulica u gradu Poreču!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	161 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	184 m <sup>2</sup>
Quartos:	5
Casas de Banho:	4
Preço:	620,000.00 €
Anúnciado:	16.01.2024

## Condição

Condição:	Mantido
Data Construção:	2012

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Poreč
Poštanski broj:	52440

## Permitem

Llicença de construção:	naí
-------------------------	-----

## Informação Adicional

A Infraestrutura:	Ar condicionado
-------------------	-----------------



## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	1
------------------------------------	---

## Descrição

Informação Adicional:	Najveća prednost ove nekretnine je lokacija - pješačka udaljenost od plaže i centra turističkog grada Poreča, a opet na odličnoj, mirnoj lokaciji s pogledom na prirodu i zelenilo. Uz glavni posjed sa 2 odvojena stana, u vrtu imanja nalazi se i kućica za roštilj i alatnica te spremište. Prizemlje kuće sastoji se od ulazne lođe, spremišta i hodnika iz kojeg se pristupa prvoj stambenoj jedinici. Stan u prizemlju se sastoji
-----------------------	---

od hodnika, spavaće sobe, kupaonice, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom povezanim izlazom na natkrivenu terasu i vrt s pogledom na prirodu. Širokim stubištem dolazi se na prvi kat gdje se nalazi druga stambena jedinica koja se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom s izlazom na balkon, kupaonice, dvije spavaće sobe svaka s vlastitom kupaonicom i izlazom na balkone. , gdje možete uživati u zelenilu koje se nalazi ispred vas. Kuća se grije putem električnog podnog grijanja koje je provedeno u svim prostorijama ove kuće. Također možete koristiti prekrasan kamin za toplinu i atmosferu. Kuća također ima klimatizacijske sustave s četiri unutarnje i jednom vanjskom jedinicom koje možete koristiti za grijanje (toplinska pumpa) ili hlađenje. Imanje također ima solarne ploče na krovu za grijanje tople vode u cijeloj kući. Šifra objekta: H814

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 560012  
Agency ref id: H814  
Telefone de contato: +385 (99) 208-5055