

## Nova vila sa bazenom u izgradnji u gradu Poreču na vrlo traženoj lokaciji!. Poreč, Casa



### Informação do Vendedor

|                  |   |
|------------------|---|
| Nome:            | Croatian Home   |
| Nome:            | Croatian  |
| Apelido:         | Home  |
| Nome da empresa: | Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.   |
| Service Type:    | Selling and renting   |
| Website:         | <a href="https://croatianhome.de">https://croatianhome.de</a>   |
| País:            | Croatia   |
| Region:          | Istarska županija   |
| City:            | Poreč   |
| Código Postal:   | 52440   |
| Endereço:        | Partizanska 14  |
| Mobile:          | 00385992085055  |
| Sobre nós:       | Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.<br><br>Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.<br><br>Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj. |
| Reg No.:         | 175/2018  |

## Comum

|                  |  |
|------------------|--|
| Titulo:          | Nova vila sa bazenom u izgradnji u gradu Poreču na vrlo traženoj lokaciji! |
| Tipo de Negócio: | Venda  |
| Tipo de casa:    | destacado  |
| Área M2:         | 215 m <sup>2</sup>   |
| Quartos:         | 5  |
| Casas de Banho:  | 4  |
| Preço:           | 850,000.00 €   |
| Anúnciado:       | 16.01.2024   |

## Condição

|                  |         |
|------------------|---------|
| Nova construção: | naí     |
| Condição:        | Mantido |
| Data Construção: | 2024    |

## Localização

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| País:             | Croatia           |
| Estado / Região / | Istarska županija |
| Província:        |                   |
| Cidade:           | Poreč             |
| Área da cidade:   | Poreč             |
| Poštanski broj:   | 52440             |

## Permitem

|                         |     |
|-------------------------|-----|
| Llicença de construção: | naí |
|-------------------------|-----|



## Informação Adicional

|                   |                               |
|-------------------|-------------------------------|
| A Infraestrutura: | Água, Ar condicionado, Esgoto |
|-------------------|-------------------------------|

## Descrição

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Informação Adicional: | Prodaje se novoizgrađena vila u jednom od najljepših naselja u gradu Poreču. Vila se proteže preko prizemlja i gornjeg kata i ima 4 spavaće sobe s vlastitim kupaonicama. Nekretninu grade poznati investitori u gradu po vrlo visokom standardu. Sve sobe imaju podno grijanje i klimatizaciju s inverter uređajima putem dizalica topline. Bazen u vrtu bit će bazen s grijanom slanom vodom. Podovi na objektu bit će opremljeni modernom keramikom velikih dimenzija, a vanjska stolarija će biti kombinacija PVC-a i aluminijska. Cijeli vrt opremljen je sustavom navodnjavanja s timerom, a biljke se zalijevaju sustavom kap na kap. U nekretninu će biti ugrađen alarmni sustav te će biti postavljena priprema za video |
|-----------------------|---|

nadzor. Nekretnina je u izgradnji, a dinamika plaćanja nekretnine je dogovorena sa investitorom. Šifra objekta: H818

## Informações adicionais para contato

Número de referência      560016  
interno:  
Agency ref id:            H818  
Telefone de contato:      +385 (99) 208-5055