

Kuća na vrlo lijepoj intimnoj lokaciji, Poreč, Casa



Informação do Vendedor

Nome:	Croatian Home
Nome:	Croatian
Apelido:	Home
Nome da empresa:	Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://croatianhome.de
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
Código Postal:	52440
Endereço:	Partizanska 14
Mobile:	00385992085055
Sobre nós:	<p>Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.</p> <p>Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.</p> <p>Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.</p>
Reg No.:	175/2018

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Kuća na vrlo lijepoj intimnoj lokaciji
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	200 m ²
Área de Terreno:	720 m ²
Quartos:	5
Casas de Banho:	2
Preço:	480,000.00 €
Anúnciado:	16.01.2024

Condição

Condição:	Mantido
Data Construção:	2001

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Peritem

Llicença de construção:	naí
-------------------------	-----

Informação Adicional

A Infraestrutura:	Água, Ar condicionado, ADSL
-------------------	-----------------------------



Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	6
------------------------------------	---

Descrição

Informação Adicional:	Na rubu malog sela u okolici Poreča na parceli od 720 m ² , okružena vrtom prepunim mediteranskog voća i cvijeća i neometanim pogledom na prekrasnu prirodu, ova kuća nudi apsolutnu privatnost i mir. Stambena površina od 200 m ² proteže se od suterena, prizemlja do kata. U suterenu nekretnine nalazi se strojnica i spremište. Odmah na ulazu u prizemlje kuće oduševit će vas vrlo
-----------------------	--

prostrani ulazni hol koji vodi na sve strane, od prostrane kuhinje diskretno odvojene od ostatka dnevnog boravka s kaminom, do blagovaonice. soba, koja zbog svoje površine nudi stol za 12 osoba. Osim toga, iz hodnika se pristupa u dvije spavaće sobe, kupaonicu i gostinjski wc. Unutarnje stepenice vode na prvi kat gdje se nalaze dvije spavaće sobe i kupaonica. Obje sobe imaju izlaz na veliku terasu od 60 m2 s prekrasnim nesmetanim pogledom na prirodu i more. Kuća je građena 2001. godine, dobro je održavana i ima centralno grijanje s dizalicom topline ugrađeno 2021. godine. Ograđena okućnica sastoji se od popločenog parkinga za 5-6 automobila, nadstrešnice, lijepo uređenog vrta sa raznim voćem i mediteranskim biljem te nudi dovoljno prostora za izgradnju bazena i ljetne kuhinje. Nalazi se na izvrsnoj lokaciji, 4,5 km od mora i centra Poreča, samo 5 minuta autom od trgovačkih centara i ostale gradske infrastrukture. Kuća je idealna za cjelogodišnji život ali i za iznajmljivanje tijekom turističke sezone. Energetski certifikat: "B" Nekretnina: Privatna osoba, dokumentacija uredna, bez tereta Šifra objekta: H834

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 560030
Agency ref id: H834
Telefone de contato: +385 (99) 208-5055