

## Kuća sa bazenom samo 5 minuta od mora u prekrasnoj Fažani, Fažana, Casa



### Informação do Vendedor

Nome:	Croatian Home
Nome:	Croatian
Apelido:	Home
Nome da empresa:	Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://croatianhome.de">https://croatianhome.de</a>
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
Código Postal:	52440
Endereço:	Partizanska 14
Mobile:	00385992085055
Sobre nós:	<p>Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.</p> <p>Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.</p> <p>Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.</p>
Reg No.:	175/2018

### Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo:	Kuća sa bazenom samo 5 minuta od mora u prekrasnoj Fažani
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	200 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	815 m <sup>2</sup>
Quartos:	6
Casas de Banho:	3
Preço:	850,000.00 €
Anúnciado:	16.01.2024

## Condição

Condição:	Recentemente adaptado
Data Construção:	1990

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Fažana
Área da cidade:	Fažana
Poštanski broj:	52100

## Permitem

Llicença de construção:	naí
-------------------------	-----



## Informação Adicional

A Infraestrutura:	Água, Ar condicionado, Esgoto, ADSL
-------------------	-------------------------------------

## Descrição

Informação Adicional:	<p>Ova prekrasna kuća u Fažani prava je oaza udobnosti i luksuza, samo 5 minuta hoda od mora. Smještena na velikoj parceli s velikim vrtom, bazenom i garažom, ova nekretnina nudi sve što vam je potrebno za ugodan i moderan način života na moru. Kuća se prostire na imponzantnoj površini od cca 200 četvornih metara, a sastoji se od hodnika, kuhinje i blagovaonice, kupaonice i prostranog dnevnog boravka s balkonom i izlazom na vrt. Na gornjoj etaži kuće nalaze se četiri spavaće sobe i dvije kupaonice. Nudeći privatnost i udobnost, svaka je soba savršeno mjesto za opuštanje i opuštanje nakon dana na plaži. Garaža koja se nalazi u sklopu ovog imanja ima cca 15 kvadrata, a tu je i atomsko sklonište 3x3x3 sa</p>
-----------------------	--

ispušnim sustavom. To je dodatna pogodnost koja pruža osjećaj sigurnosti i zaštite vaših najvrjednijih stvari. Kuća je nedavno podvrgnuta visokokvalitetnoj adaptaciji 2021. godine, koja je opremljena modernim sadržajima i visokokvalitetnim materijalima. Klima uređaj osigurava ugodnu temperaturu tijekom cijele godine, a aluminijska i PVC stolarija pridonosi energetske učinkovitosti. Veličanstveni vrt površine 815 četvornih metara nudi obilje prostora za zabavu i opuštanje. Ima roštilj, natkrivenu terasu idealnu za objedovanje na otvorenom i prekrasan bazen 4 x 8 metara sa sunčalištem. Ovdje možete provesti mnogo sretnih trenutaka s obitelji i prijateljima te uživati u čarima mediteranskog načina života. Dodatna prednost ove nekretnine je prekrasan pogled na more koji dodatno obogaćuje vaš svakodnevni doživljaj. Osim blizine mora i prekrasnih plaža udaljenih samo 5 minuta hoda, Fažana nudi široku ponudu restorana, trgovina i kulturnih događanja. Ovo je prilika za život u mirnom primorskom okruženju ali i uživanje u svim pogodnostima koje nudi ovaj dio Istre. Tražite li savršeno mjesto za obiteljsku kuću ili destinaciju za odmor, ova kuća u Fažani ima sve što vam je potrebno. Ne propustite priliku postati vlasnikom ove izuzetne nekretnine i uživati u luksuznom životu uz more. Šifra objekta: H836

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 560032  
Agency ref id: H836  
Telefone de contato: +385 (99) 208-5055