

## Rijetkost na tržištu! Autohtono istarsko imanje na prodaju!, Marčana, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Croatian Home  
Nome: Croatian  
Apelido: Home  
Nome da empresa: Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://croatianhome.de>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 14  
Mobile: 00385992085055  
Sobre nós:

Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

## Comum

Titulo:	Rijetkost na tržištu! Autohtono istarsko imanje na prodaju!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	500 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	2800 m <sup>2</sup>
Quartos:	14
Casas de Banho:	4
Preço:	995,000.00 €
Anúnciado:	16.01.2024

## Condição

Condição:	Mantido
Data Construção:	1600

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Marčana
Área da cidade:	Krnica
Poštanski broj:	52208

## Informação Adicional

A Infraestrutura:	Água
-------------------	------

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	6
------------------------------------	---

## Descrição

Informação Adicional:	<p>Prodaje se autohtona istarska kamena kuća u centru Krnice koja će vas očarati svojim šarmom i originalnim detaljima. Prilikom obnove ovog prekrasnog imanja posebna se pažnja posvetila očuvanju njegovog povijesnog karaktera. Radovi su započeli početkom 2000-ih. Restauratorski stručnjaci uložili su nekoliko godina rada kako bi joj vratili konačni sjaj. Osim krovišta, koje je obnovljeno prema suvremenim standardima, svi dijelovi kuće su pažljivo očuvani. Kuća se prostire na 3 etaže i nudi prostor za ugodan život. U prizemlju se nalazi velika kuhinja s blagovaonicom, soba s kaminom, prostrani dnevni boravak, veliki hodnik i gostinjska kupaonica. Dva stubišta, smještena na suprotnim krajevima kuće, vode na gornje katove. Kuća ima i prostoriju koja se trenutno koristi kao radionica ili garaža, a iznad nje je prostorija za fitnes. Ovi prostori se mogu preurediti prema željama budućeg vlasnika. Na prvom katu nalazi se glavna spavaća soba s en-suite</p>
-----------------------	---

kupaonicom, koja je ujedno i najsunčanija prostorija u kući, hodnik, još jedna kupaonica i dvije spavaće sobe. Drugi kat je djelomično uređen i sastoji se od kupaonice, hodnika i spavaće sobe. Na raspolaganju su i dvije dodatne sobe, površine 40 m<sup>2</sup> i 33 m<sup>2</sup>, koje se lako mogu preurediti u dvije dodatne spavaće sobe s vlastitim kupaonicama. S drugog kata imate prekrasan pogled na more. Kuća ima drvenu stolariju s integriranom zaštitom od insekata. Opremljen je centralnim plinskim grijanjem, klimom i kaminom na drva za ugodne zimske večeri. Osim prekrasne kuće, ovoj nekretnini pripada i lijepo uređena okućnica od 2.800 m<sup>2</sup> koja je u potpunosti građevinsko zemljište. Okućnica je obogaćena brojnim voćkama, stablima i ukrasnim biljem koje stvaraju slikoviti ugođaj. Na ovom velikom posjedu dozvoljena je gradnja gospodarskih zgrada i kuća. Osvježanje i zabavu u vrućim ljetnim danima pruža i nedavno renovirani bazen veličine 40 m<sup>2</sup>. Ova nekretnina nudi obilje privatnosti i mira, savršeno za opuštanje i uživanje. Ova nekretnina također predstavlja izvrsnu investicijsku priliku, a može poslužiti kao turistički objekt, etno hotel, hotel sa restoranom ili slično. Kuća uključuje gliser dužine 6,5 metara s vlastitom prikolicom te vez u luci Krničko s bovom i gumenjak s elektromotorom. Osim toga, uključen je i stari originalni Land Rover iz 80-ih, koji čeka restauraciju. Ova autohtona istarska kamena kuća u centru Krnice nudi jedinstvenu priliku za život u prekrasnom okruženju punom povijesti i istarske tradicije. Ne propustite priliku postati vlasnikom ove izuzetne nekretnine i uživati u pravom mediteranskom stilu života. Šifra objekta: H838

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 560034  
Agency ref id: H838  
Telefone de contato: +385 (99) 208-5055