

## ZADAR, PRIVLAKA - Prekrasna vila s grijanim bazenom, Privlaka, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ZADAR, PRIVLAKA - Prekrasna vila s grijanim bazenom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	255 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	425 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	8
Casas de Banho:	6
Preço:	529,000.00 €
Anunciado:	20.11.2024

### Condição

Data Construção:	1980
Última renovação:	2019

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Privlaka

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética:	A
------------------------	---



### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	2
------------------------------------	---

## Descrição

Informação Adicional: ZADAR, PRIVLAKA - Prekrasna vila s grijanim bazenom Prodaje se prekrasna luksuzna vila s grijanim bazenom u mjestu Privlake pokraj Zadra u Sjevernoj Dalmaciji. Vila je smještena u mirnom dijelu Privlake, a udaljena je od mora 900 m, odnosno desetak minuta lagane šetnje. Objekt je kompletno renoviran 2019. godine, te ima 255 m<sup>2</sup> stambene površine izgrađene na parceli od 425 m<sup>2</sup>. Sastoji se od suterena, prvog kata i potkrovlja. U suterenu vile nalazi se garaža, ljetna kuhinja odnosno konoba, teretana te wellness prostorija sa saunom i kupaonicom. Na prvom katu se nalazi prostrani dnevni boravak, blagovaona, moderno opremljena kuhinja i WC. Na prvom katu se nalazi i jedna spavaća soba s kupaonicom i terasom, a u potkrovlju su još tri spavaće sobe s pripadajućim kupaonicama. Interijer vile uređen je minimalistički i u jednostavnim tonovima. Sve su prostorije klimatizirane, te sadrže podno grijanje s opcijom regulacije grijanja i hlađenja svake prostorije pojedinačno. Osim toplinske izolacije, objekt je opremljen solarnim panelima za vodu, video nadzorom i alarmnim sustavom. U dvorištu vile nalazi se grijani bazen veličine 32 m<sup>2</sup>, vanjski tuš, vanjski roštilj i vrtne garnitura. Vrt je lijepo uređen i opremljen tehnikom navodnjavanja, a u dvorištu vile dostupna su i dva parkirna mjesta. Vila s dobro uhodanim turističkim poslovanjem nalazi se na jednoj od najatraktivnijih turističkih destinacija u okolici Zadra, u mjestu Privlaka koje oduševljava prekrasnim plažama i kristalno čistim morem. U blizini je dostupno mnoštvo zanimljivog sadržaja poput brojnih Nacionalnih parkova i Parkova prirode, kao i prekrasnih otoka zadarskog akvatorija. Primjerice otok Pag koji je udaljen 20 km oduševljava gastronomskom ponudom, a u povijesnom gradiću Ninu udaljenom tek 5 km od Privlake, nalazi se i najduža pješčana plaža u Hrvatskoj, Kraljičina plaža. Urbani centar, grad Zadar udaljen je 18 km, a najbliža zračna luka Zemunik 30 km. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 15283

## Informações adicionais para contato

Número de referência 560083  
interno:  
Agency ref id: 15283  
Telefone de contato: +385 99 284 0404