

Pula, Valkane, 200m OD MORA, stan na II. katu + 100m zelene okućnice,  
Pula, Appartment



#### Informação do Vendedor

Nome: Dragan Šekerija  
Email: info@mp-nekretnine.hr  
Nome: Dragan  
Apelido: Šekerija  
Nome da empresa: MARKO POLO NEKRETNINE  
Service Type: Selling and renting  
Email: info@mp-nekretnine.hr  
Alternativo:  
Website: <https://www.mp-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Medulin  
City area: Medulin  
Código Postal: 52203  
Endereço: Brajdine 39  
Mobile: +385 95 2777 177 - Berislava  
Phone: +385 98 420 363 - Dragan  
Sobre nós: Marko Polo Nekretnine je lokalna, obiteljska agencija, licencirana i osigurana, i za Vas posredujemo pri kupnji ili prodaji nekretnina u Istri.

Nudimo potpunu uslugu za sve naše klijente, uključujući prikupljanje sve potrebne dokumentacije, sve radnje vezane uz proces kupnje, te sve što Vam treba nakon obavljene kupnje, da biste lako i bez stresa uživali u Vašem stanu ili kući iz snova, bez dodatnih troškova i izgubljenoga vremena...Obratite nam se za besplatan informativni paket u vezi procesa kupnje ili prodaje nekretnina.

MARKO POLO  
Obrt za turizam

vl. Dragan Šekerija  
Brajdine 39, 52203 Medulin  
OIB: 14058628214

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Pula, Valkane, 200m OD MORA, stan na II. katu + 100m zelene okućnice
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	130 m <sup>2</sup>
Andar:	2
Número de Pisos:	2
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	360,000.00 €
Anúnciado:	16.01.2024

### Condição

Data Construção:	1972
Última renovação:	2015

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Pula
Trimestre:	Valkane
Poštanski broj:	52100

### Peritem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----



### Informação Adicional

A Infraestrutura:	TV a cabo, Esgoto, Gás, Eletricidade, Instalação de telefone
Eficiência energética:	B

### Aquecimento

Tipo de aquecimento:	Aquecimento central (própria) de gás, Ar condicionado
----------------------	---

### Descrição

Informação Adicional: Pula, stan u kvartu Valkane, na drugom katu privatne kuće sa tri etažirana stana sa pripadajućim okučnicama. U stanove se ulazi preko zajedničkog vanjskog stubišta. Stan ima 85 m<sup>2</sup> površine, a sastoji se od: nenatkrivene terase, hodnika, kuhinje, dvije spavaće sobe, kupaonice, dnevnog boravka, te dijela vrta. Terasa je veličine 45 m<sup>2</sup>, po želji kupca velika terasa može se preurediti u dodatni novi stan ili može se povećati površina postojećeg stana. Stan ima kosi krov na visini od 4,5 metara, tako da po želji kupca može se postaviti viseća galerija kako bi se dobilo još više prostora. Zelena okućnica koja može biti ograđena je veličine 100 m<sup>2</sup> i nudi mogućnost parkirnog mjesta za jedan auto. Kuća je građena 1972. godine, a djelomično renovirana 2004. godine. 2010. godine napravljeno je novo krovšte i postavljeni novi oluci. Fasada je obnovljena 2015. godine. Ima telefonski priključak, niskonaponski priključak od 9,2 kW, klimu od 5,2 kW, priključak na gradski plin, priključak na gradsku kanalizaciju i priključak za gradsku vodu. Nema pogleda na more jer je ispred mora borova šuma. Do najljepših Pulskih plaža ima 200m. Na 300m udaljenosti je najveći trgovački centar u Istri Max City i novi olimpijski gradski bazeni. Za sve dodatne upite stojimo Vam na raspolaganju.

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 560095  
Agency ref id: 599  
Telefone de contato: +385 95 2777 177