

## KRŠAN - ISTRA, PREKRASNA VILA S BAZENOM I SAUNOM, prodaja, Kršan, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Smart Invest Immobilien  
Email: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Nome: Smart  
Apelido: Invest Immobilien  
Nome da empresa: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Sobre nós: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia –

Riviera of Opatija and Istria  
real estate market.

Smart Invest Properties serves  
clients throughout Riviera of  
Opatija, town Rijeka, Istria and  
Island Krk prime residential  
areas including Opatija, Lovran,  
Volosko, Rijeka, Istria, Island  
Krk and is working on some  
other parts of Croatia like main  
town Zagreb and Dalmatia  
together with their partners  
agency.

In addition to serving the  
Riviera of Opatija real estate  
market, Smart Invest Properties  
strongly believes that giving  
back to the community is  
extremely important.

Smart Invest Properties – Real  
estate agency participate in  
many local and international  
Real estate Fairs ( Rexpo show  
– Zagreb - Croatia,  
International Moscow Property  
Show - Russia, International  
Property Show – London – UK,  
LPS Shanghai Luxury Property  
Show - China, Munchen  
Property Show - Germany,  
MIPIM World property market  
Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	KRŠAN - ISTRAN, PREKRASNA VILA S BAZENOM I SAUNOM, prodaja
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	210 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1235 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1

Quartos: 5  
Casas de Banho: 4  
Preço: 520,000.00 €  
Anúnciado: 17.01.2024

## Condição

Nova construção: *naí*  
Data Construção: 2016

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Istarska županija  
Cidade: Kršan  
Área da cidade: Kršan  
Poštanski broj: 52232

## Peritem

Llicença de construção: *naí*  
Certificado de  
propriedade: *naí*



## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: ISTRA – KRŠAN, na prodaju je prekrasna, moderno uređena vila s prostranom okućnicom, bazenom i saunom, na idiličnoj lokaciji okruženoj zelenilom, 7 km do najbliže plaže. Ova komforna vila smještena je na prekrasnoj lokaciji na rubu malog istarskog sela, okružena je zelenilom te nudi svojim budućim vlasnicima mir, tišinu i potpunu privatnost. **GLAVNE ZNAČAJKE** • površina vile: 210 m<sup>2</sup> • površina zemljišta: 1235 m<sup>2</sup> • 4 spavaće sobe, 4 kupaonice Vila vam nudi prostrani dnevni boravak s kuhinjom s blagovaonicom te izlazom na veliku natkrivenu terasu s vanjskim roštiljem, 4 komforne spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, dvije od kojih imaju izlaz na balkon. Vani možete uživati u miru i tišini istrarskog krajolika te uživati u bazenu kraj kojeg se nalazi i lounge zona i originalna sauna za potpunu relaksaciju. Na raspolaganju su vam također stolni tenis i stolni nogomet, kao i parkiralište. **LOKACIJA** Vila je smještena na mirnoj lijepoj lokaciji, na rubu naselja, okružena je zelenilom, a susjedni objekti također su kuće za odmor. Do mora i najbliže šljunčane plaže se stiže za manje od 10 minuta vožnje, dok najbliža trgovina, restoran i dječji vrtić su udaljeni svega par minuta autom. Grad Labin, smješten na vrhu brežuljka ispod kojeg se prostire

morska obala, povijesno je i administrativno središte istočne Istre, udaljen je svega 10 minuta vožnje. Ovo područje ima bogatu arhitektonsku i kulturnu baštinu te stoga je pravi raj za ljubitelje umjetnosti i povijesti, a ovdje ćete naći i sve potrebne sadržaje. Dok do poznatog turističkog odredišta Rapca, okruženog božanstvenim šljunčanim plažama, se stiže za 15-ak minuta vožnje autom. Izvrsna nekretnina za investiciju u turističko iznajmljivanje! \*Navedena cijena vrijedi isključivo u slučaju kupnje nekretnine na ime pravne osobe registrirane u Hrvatskoj, u slučaju kupnje na ime fizičke osobe na navedenu cijenu dodatno se obračunava PDV 25%. Za više informacija i razgled nazovite +385/91/320-0021  
ID KOD AGENCIJE: 14667

## Informações adicionais para contato

Número de referência      560145  
interno:  
Agency ref id:              14667  
Telefone de contato:        +385/91/3200021