

LJETNIKOVAC ZA OBNOVU U BLIZINI DUBROVNIKA, Dubrovnik - Okolica, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Respublica Real Estate

Nome: Respublica

Apelido: Real Estate

Nome da empresa: Res Publica d.o.o.

Website: <https://www.respublica-realestate.com>

País: Croatia

Region: Dubrovačko-neretvanska županija

City: Dubrovnik

City area: Dubrovnik

Código Postal: 20000

Endereço: Vukovarska 16

Mobile: +385(0)91 615 40 92

Sobre nós: We strive to build the most reliable and professional agency, built on family values of honesty, support and trust, which is primarily focused on clients and their wishes.

Res publica combined with knowledge of the local area and professional experience, and a team of highly qualified experts in law, architecture, land surveying, construction and letting agencies, will help you with all your real estate needs, including buying , sales, investment and asset management.

Reg No.: 157/2022

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: LJETNIKOVAC ZA OBNOVU U BLIZINI DUBROVNIKA

Tipo de Negócio: Venda

Área M2: 266 m²

Área de Terreno: 3043 m²

Quartos: 5
Preço: 1,800,000.00 €
Anúnciado: 17.01.2024

Localização

País: Croatia
Estado / Região /
Província: Dubrovačko-neretvanska
županija
Cidade: Dubrovnik - Okolica
Área da cidade: Donje Obuljeno
Poštanski broj: 20000



Permitem

Localização autorização: *naí*
Certificado de
propriedade: *naí*

Descrição

Informação Adicional: Na prodaju ljetnikovac za obnovu koji se nalazi u neposrednoj blizini Dubrovnika na samoj obali Rijeke Dubrovačke. Ova nekretnina nudi jedinstvenu priliku za obnavljanje prekrasnog ljetnikovca uz obalu jednog od najljepših prirodnih područja u Dubrovniku. Ljetnikovac se nalazi na zemljištu površine 3000 m², što pruža dovoljno prostora za uređenje prema vlastitim željama i potrebama. Izgrađen je u 15-om stoljeću kao i većina ljetnikovaca na ovom području. Sastoji se od kompleksa tlocrtne površine 266 m² koji se proteže na 3 kata okružen kaskadnim vrtovima i okućnicom od 2800 m². Ljetnikovci su bili ladanjske kuće koje su gradili bogati Dubrovčani od 15. do 19. stoljeća za odmor, uživanje i bijeg od gradske vreve. Rijeka dubrovačka je poznata po svojim brojnim i raskošnim ljetnikovcima koji svjedoče o kulturnoj i povijesnoj važnosti ovog područja uz sami Stari grad. Nekretnina zahtijeva obnovu, ali ima ogroman potencijal s obzirom na svoj položaj uz obalu te blizinu Dubrovnika, jednog od najpoznatijih turističkih odredišta u Hrvatskoj. Ova lokacija nudi mir i privatnost, ali istovremeno omogućava lako povezivanje s gradskim sadržajima i znamenitostima. Ljetnikovac ima direktan pristup obali, pružajući mogućnost za uživanje u prekrasnom pogledu na more i okolni krajolik. Idealno je mjesto za ljubitelje prirode i mirnog odmora, kao i za one koji žele stvoriti svoj vlastiti raj uz more. Ova jedinstvena nekretnina ima i privatni vez za brodice. Za sve dodatne informacije i dogovor oko pregleda nekretnine, slobodno nas kontaktirajte!

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 560267
Agency ref id: 90
Telefone de contato: +385 91 615 4092