

## LJETNIKOVAC ZA OBNOVU U BLIZINI DUBROVNIKA, Dubrovnik - Okolica, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Respublica Real Estate  
Nome: Respublica  
Apelido: Real Estate  
Nome da empresa: Res Publica d.o.o.  
Website: <https://www.respublica-realestate.com>  
País: Croatia  
Region: Dubrovačko-neretvanska županija  
City: Dubrovnik  
City area: Dubrovnik  
Código Postal: 20000  
Endereço: Vukovarska 16  
Mobile: +385(0)91 615 40 92  
Sobre nós: We strive to build the most reliable and professional agency, built on family values of honesty, support and trust, which is primarily focused on clients and their wishes.

Res publica combined with knowledge of the local area and professional experience, and a team of highly qualified experts in law, architecture, land surveying, construction and letting agencies, will help you with all your real estate needs, including buying , sales, investment and asset management.

Reg No.: 157/2022

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: LJETNIKOVAC ZA OBNOVU U BLIZINI DUBROVNIKA  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 266 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 3043 m<sup>2</sup>

Quartos: 5  
Preço: 1,800,000.00 €  
Anúnciado: 17.01.2024

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Dubrovačko-neretvanska  
županija  
Cidade: Dubrovnik - Okolica  
Área da cidade: Donje Obuljeno  
Poštanski broj: 20000



## Permitem

Localização autorização: *naí*  
Certificado de  
propriedade: *naí*

## Descrição

Informação Adicional: Na prodaju ljetnikovac za obnovu koji se nalazi u neposrednoj blizini Dubrovnika na samoj obali Rijeke Dubrovačke. Ova nekretnina nudi jedinstvenu priliku za obnavljanje prekrasnog ljetnikovca uz obalu jednog od najljepših prirodnih područja u Dubrovniku. Ljetnikovac se nalazi na zemljištu površine 3000 m2, što pruža dovoljno prostora za uređenje prema vlastitim željama i potrebama. Izgrađen je u 15-om stoljeću kao i većina ljetnikovaca na ovom području. Sastoji se od kompleksa tlocrtne površine 266 m2 koji se proteže na 3 kata okružen kaskadnim vrtovima i okućnicom od 2800 m2. Ljetnikovci su bili ladanjske kuće koje su gradili bogati Dubrovčani od 15. do 19. stoljeća za odmor, uživanje i bijeg od gradske vreve. Rijeka dubrovačka je poznata po svojim brojnim i raskošnim ljetnikovcima koji svjedoče o kulturnoj i povijesnoj važnosti ovog područja uz sami Stari grad. Nekretnina zahtijeva obnovu, ali ima ogroman potencijal s obzirom na svoj položaj uz obalu te blizinu Dubrovnika, jednog od najpoznatijih turističkih odredišta u Hrvatskoj. Ova lokacija nudi mir i privatnost, ali istovremeno omogućava lako povezivanje s gradskim sadržajima i znamenitostima. Ljetnikovac ima direktan pristup obali, pružajući mogućnost za uživanje u prekrasnom pogledu na more i okolni krajolik. Idealno je mjesto za ljubitelje prirode i mirnog odmora, kao i za one koji žele stvoriti svoj vlastiti raj uz more. Ova jedinstvena nekretnina ima i privatni vez za brodice. Za sve dodatne informacije i dogovor oko pregleda nekretnine, slobodno nas kontaktirajte!

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 560267  
Agency ref id: 90  
Telefone de contato: +385 91 615 4092