

## Suvremena vila s bazenom i ljetnom kuhinjom, Sveti Lovreč, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Suvremena vila s bazenom i ljetnom kuhinjom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	325 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1159 m <sup>2</sup>
Quartos:	6
Casas de Banho:	5
Preço:	980,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

### Condição

Data Construção:	2014
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Sveti Lovreč
Área da cidade:	Perini
Poštanski broj:	52448



### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Informação Adicional

Eficiência energética:	A
------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional:	Ova suvremena luksuzna vila nedaleko od grada Poreča, smještena na kraju manjeg naselja, predstavlja izuzetan primjer pažljivo osmišljene nekretnine koja se
-----------------------	--

savršeno uklapa u lokalni okoliš. S obzirom na visok standard gradnje, kako u vanjskom tako i unutarnjem dizajnu, ova vila nudi ekskluzivan doživljaj boravka. S površinom od 325 m<sup>2</sup>, vila se proteže na prizemlje i kat, pružajući prostran i funkcionalan raspored prostorija. u prizemlju kuće smjestio se dnevni boravak, blagovaonica i kuhinja s otvorenim konceptom i direktnim pristupom natkrivenoj terasi. Tu se također nalaze dvije spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, ostava i dodatni toalet. Na katu se prostiru tri dodatne spavaće sobe, svaka opremljena vlastitom kupaonicom, te terase koje pružaju panoramski pogled na okolicu. Luksuzna kuća dodatno nudi sustav podnog grijanja te solarnih panela za grijanje vode, što pridonosi ekološkoj osviještenosti i energetske učinkovitosti. Okućnica je ograđena sa privatnim parkingom i električnim portunom, uređena i opremljena automatskim sustavom navodnjavanja, a u njoj se ističe prostrani bazen od 50 m<sup>2</sup> (10x5) s popločenim sunčalištem, jacuzzijem, natkrivenom ljetnom kuhinjom s toaletom te dječjim igralištem. Ova nekretnina nije samo idealna za obiteljski život zbog svoje mirne lokacije, već pruža i potencijal za uspješan turistički najam zbog svoje luksuzne opreme i atraktivnih sadržaja. S kombinacijom vrhunskog talijanskog dizajna, visokokvalitetnih materijala i modernih sustava, ova vila predstavlja savršen spoj elegancije i funkcionalnosti. Treba naglasiti kako ova vila dugi niz godina ima uspješan booking. Papiri uredni, UPORABNA DOZVOLA. Za sva dodatna pitanja ili dogovor oko ogleda kuće na raspolaganju Vam stoji: Gabrijela Lovrinović Asistent u posredovanju Mob: 097 7617 229 Email: gabrijela.lovrinovic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1510947

## Informações adicionais para contato

Número de referência      560504  
interno:  
Agency ref id:              IS1510947