

## Predivna kuća s okućnicom u okolici Marčane - PRILIKA!, Marčana, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Predivna kuća s okućnicom u okolici Marčane - PRILIKA!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	136 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1001 m <sup>2</sup>
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	355,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Marčana
Área da cidade:	Marčana
Poštanski broj:	52206



### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----

### Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no estacionamento:	4

### Descrição

Informação Adicional:	U okolici Marčane, u Loborici, prodaje se samostojeća kuća, prizemnica s lijepom prostranom okućnicom. Kuća se proteže na 136 m2, a sastoji od ulaznog trijema, hodnika, kuhinje s blagovaonicom na koju se nastavlja dnevni boravak, koji ima izlaz na natkrivenu terasu te dvije spavaće sobe, kupaonice, odvojenog toaleta i dvije ostave. Grijanje u kući je centralno, a dodatnu udobnost pruža klima uređaj
-----------------------	---

za grijanje i hlađenje, po potrebi. U sklopu kuće je i garaža, a veliku okućnicu, koja ima prilaz s dvije strane, čini dio vrta sa zasađenim stablima maslina i zimzelenim biljem te dvorišni dio na kojem se nalazi kućica za alat. Posebna prednost ove nekretnine leži u mogućnosti izgradnje još jednog kata, što omogućuje prilagodbu prostora prema budućim potrebama i željama. Dodatno, veliki prozori izrađeni od PVC stolarije doprinose energetskej efikasnosti, a osiguravaju i pregršt dnevne svjetlosti, stvarajući ugodnu atmosferu u cijelom domu. Za više detalja oko nekretnine i dogovor oko razgleda nazovite agente: NATAŠA RANKOVIĆ ASISTENT U POSREDOVANJU Mobitel 0915381177 [natasa.rankovic@dogma-nekretnine.com](mailto:natasa.rankovic@dogma-nekretnine.com) STEFANO PERUŠKO ASISTENT U POSREDOVANJU Mobitel 099/721-0395 [stefano.perusko@dogma-nekretnine.com](mailto:stefano.perusko@dogma-nekretnine.com) CLAUDIO MEZZALIRA AGENT S LICENCOM Mobitel 099/285-7323 [claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com](mailto:claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1510819

## Informações adicionais para contato

Número de referência      560519  
interno:  
Agency ref id:              IS1510819