

## Vodnjan, moderna novoizgrađena vila s bazenom, Vodnjan, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Velvet Realestate  
Email: info@velvet-realestate.hr  
Nome: Velvet  
Apelido: Realestate  
Nome da empresa: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Email: info@velvet-realestate.hr  
Alternativo:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código Postal: 52220  
Endereço: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Sobre nós: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Vodnjan, moderna novoizgrađena vila s bazenom  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 174 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 666 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 1  
Quartos: 4  
Casas de Banho: 2  
Preço: 750,000.00 €  
Anúnciado: 18.01.2024

## Condição

Nova construção: **naí**  
Data Construção: **2023**

## Localização

País: **Croatia**  
Estado / Região /  
Província: **Istarska županija**  
Cidade: **Vodnjan**  
Área da cidade: **Vodnjan**  
Poštanski broj: **52215**

## Informação Adicional

Eficiência energética: **Na preparação**



## Aquecimento

Aquecimento central: **naí**

## Estacionamento

Garagem: **naí**  
Número de vagas no  
estacionamento: **4**

## Descrição

Informação Adicional: **Vodnjan, moderna novoizgrađena vila s bazenom. Vodnjan smješten u južnoj Istri, 10-ak kilometara sjeverno od Pule, šarmantni je gradić i najpoznatiji po proizvodnji maslinovog ulja. Šetajući starim dijelom grada zapazit ćete mnogobrojna povijesna razdoblja: gotika, renesansa i barok. Zahvaljujući bogatoj povijesti, pogodnoj klimi te iznimnim prirodnim ljepotama, Vodnjan i okolica oduševljavaju šarmom i kulturnim nasljeđem te svojim maslinicima u kojima se nalazi čak pola milijuna stabala maslina. U okolici Vodnjana na oko 5 km od Centra Vodnjana, te oko 10 km od mora, nudimo na prodaju ovu modernu novoizgrađenu vilu s bazenom. Vila se sastoji od dvije etaže ukupne površine 174 m2. Smještena je na zemljištu površine 666 m2. Lokacija je odlično prometno povezana s Vodnjanom, no dovoljno mirna i ugodna za stalan boravak. U prizemlju ovog lijepo objekta smješten je dnevni dio, koji se sastoji od otvorenog prostora kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka s velikom staklenom stijenom koja vodi na terasu s bazenom površine 40 m2, te kupaonica. Prizemno se nalazi i garaža za jedno vozilo te kotlovnica objekta. Prostor sunčališta i bazena odlično je**

povezan s dnevnim dijelom vile te koncipiran na način da se nadovezuje na otvoreni i osvijetljeni prostor dnevnog dijela vile. Stepenište nas vodi na gornju etažu vile, noćni dio objekta, koji se sastoji od tri spavaće sobe. Dvije spavaće sobe, svaka s vlastitom garderobom, dijele prostranu kupaonicu. Glavna spavaća soba uz vlastitu garderobu, ima i kupaonicu te prostrani balkon s lijepim pogledom na okolicu i more. Grijanje i hlađenje ove vile izvedeno je putem ventilacijskih kanala povezanim s centralnim grijanjem (sustave marke Mitsubishi), dodatno su u kupatilima podna grijanja. Cjelokupni interijer nekretnine rađen je po mjeri, te opremljen kućanskim aparatima visoke kvalitete. Pri gradnji pazilo se na detalje, kvalitetu ugrađenih materijala te ambijentalno osvjetljenje. Ugodna i ograđena okućnica sadrži prostrano sunčalište, te bazen veličine 4x8, (plava mozaik keramika) s automatiziranim sustavom održavanja sadrži i sustav za protustrujno plivanje. Uz garažu na vanjskom parkingu predviđena su mjesta za 3-4 automobila. Vodnjan, moderna novoizgrađena vila s bazenom uz mogućnost korištenja za ugodan stalni obiteljski život nudi i mogućnost povrata uložениh sredstava kroz najam objekta kao vile s bazenom za odmor. ID KOD AGENCIJE: 1484

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 560686  
Agency ref id: 1484  
Telefone de contato: +385 98 535 752