

## PAG, KOLAN - Prekrasna vila s bazenom, Kolan, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	PAG, KOLAN - Prekrasna vila s bazenom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	162 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	449 m <sup>2</sup>
Quartos:	10
Casas de Banho:	2
Preço:	550,000.00 €
Anúnciado:	09.10.2024

### Condição

Nova construção:	naí
------------------	-----



### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Kolan
Poštanski broj:	23250

### Descrição

Informação Adicional:	<p>PAG, KOLAN - Prekrasna vila s bazenom Prodaje se prekrasna vila u novogradnji na Pagu u mjestu Kolan. Kuća se prostire na 162m2, a nalazi se na parceli od 449m2. Prizemlje: – ulazni prostor, wc, stubište, gospodarstvo, kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak, natkrivena i nenatkrivena terasa 1. kat – galerija, dvije kupaonice, tri spavaće sobe, spremiše, dvije natkrivene terase Na predmetnoj čestici površine 449 m2 izgrađena je slobodnostojeća građevina tlocrtne površine 117,23 m2. Ostatak parcele, cca 331 m2, uredit će se prirodnim terenom, bazenom, popločenim stazama, vanjskim stepenicama, kolnim i pješačkim prilazom, terasama te parkirališnim mjestima. Ukupna površina prirodnog terena na parceli iznosi cca 130 m2 (29% površine parcele). Zelenilo je potrebno kvalitetno planirati i izvesti. Sve slobodne površine su obrađene kao travnjaci sa zasađenim autohtonim ukrasnim raslinjem. Uz javne površine (točnije, uz nerazvrstanu prometnicu te glavnu mjesnu cestu L63-002) biti će osiguran zaštitni zeleni pojas s</p>
-----------------------	---

posáđenom ukrasnom autohtonom visokom vegetacijom. Grijanje i hlađenje objekta je na dizalicu topline (zrak - zrak). Grijanje i hlađenje je putem zidnih klima jedinica. Vanjske jedinice dizalice topline nalaziti će se na krovu. U prostorijama kupaoalice će se nalaziti električne radijatorske ljestve. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 26848

## Informações adicionais para contato

Número de referência      560707  
interno:  
Agency ref id:              26848  
Telefone de contato:        +385 91 480 8808