

ISTRA, BUJE - Samostojeća kuća na mirnoj lokaciji, Buje, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ISTRA, BUJE - Samostojeća kuća na mirnoj lokaciji
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	172 m ²
Área de Terreno:	7892 m ²
Número de Pisos:	1
Quartos:	7
Casas de Banho:	3
Preço:	1.00 €
Anunciado:	11.07.2024

Condição

Data Construção:	1920
------------------	------

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Buje
Área da cidade:	Buje
Poštanski broj:	52460

Peritem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------



Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

Estacionamento

Garagem: naí
Número de vagas no estacionamento: 4
espaço de estacionamento naí coberto:

Descrição

Informação Adicional: ISTRRA, BUJE - Samostojeća kuća na mirnoj lokaciji Srednjevjekovni gradić Buje nalazi se na sjeverozapadnom dijelu istarskog poluotoka, a smješten je na vrhu brežuljka sa kojeg se pruža predivan pogled na more, okolna brdašca, vinograde i maslinike po kojima je ovaj kraj poznat. Blizina mora, utjecaj mediteranske i blage kontinentalne klime, tradicija u poljoprivrednoj proizvodnji, lovstvu i turizmu, brežuljkasti krajobraz, očuvana i nezagađena priroda čine područje Grada Buja-Buie jednom od atraktivnijih područja istarskog poluotoka. U neposrednoj okolici ovog ljepog gradića prodaje se kuća s dva stana na prostranoj okućnici. Kuća broji površinu od 260m², od čega je 172m² stambena površina podljudena na dva stana. Kuća se sastoji od prizemlja te kata. U prizemlju se nalazi garaža te manji stan koji se sastoji od dvije spavaće sobe, dnevnoga boravka, kuhinje te kupatila. Na kat kuće dolazi se vanjskim stepenicama te se gornji stan sastoji od tri spavaće sobe, dnevnoga boravka, dva kupatila te kuhinje. Unutarnjim stepenicama dolazi se u garažu smještenu u prizemlju kuće. Kuća se grije putem klima uređaja te je sprovedeno centralno grijanje, koje je potrebno spojiti na drva, pelete.. Kuća je spojena na septičku jamu. Okućnica kuće prostire se na 7.892m² površine. Okućnica kuće dijelom je građevinska, dok je ostatak poljorivredne namjene. Na ljepo uređenoj okućnici smještena su dva pomoćna objekta te maslinik i vrt. Osim garaže pored ulaza u kuću nalazi se natkriveno parkirno mjesto za dva automobila. S nekretnine se pruža otvoren pogled na zelenilo koje ju okružuje te na romantičan grad Buje. Udaljenost do mora broji 8 kilometara, odnosno 15 tak minuta vožnje odvesti će Vas do predivnih plaža te kristalno čistoga mora. Uredno vlasništvo. Bez tereta. Svakako lijepa nekretnina za luksuzan obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu elitnog turizma. Nekretnina koja predstavlja idealnu priliku investicije u elitni turizam! UNIKATNA NEKRETNINA SVAKAKO VRIJEDNA PAŽNJE NA ODLIČNOJ LOKACIJI!!! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 19194

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 560718
Agency ref id: 19194