

## Istra, Ližnjan(Jadreški), moderna villa sa bazenom, mirna lokacija, Ližnjan, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Weiba Adria  
Nome: Weiba  
Apelido: Adria  
Nome da empresa: Weiba Adria  
Service Type: Selling  
Email: [info@weiba-adria.com](mailto:info@weiba-adria.com)  
Alternativo:  
Website: <https://weiba-adria.com/nekretnine-istra>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Vodnjan  
Código Postal: 52215  
Endereço: Istarska 60  
Phone: +385 (0) 52 330 040  
Fax: +385 (0) 52330 040  
Sobre nós: Weiba Immobilienmanagement je njemačka tvrtka sa sjedištem u planinskom gradu Freiberg u Njemačkoj. Imamo više od 20 godina iskustva u kupnji, prodaji i upravljanju nekretninama. Ova kompetencija kao i interes kupaca za investiranje kapitala na tržištu nekretnina u Hrvatskoj dovelo je do potrebe za rastom, izravnim pristupom i sudjelovanjem na lokalnom tržištu nekretnina u Hrvatskoj. Osnivanjem agencije Weiba Adria, hrvatske podružnice - agencije za nekretnine sa sjedištem u Vodnjanu / Istra, odlučili smo iskoristiti sve prednosti oba tržišta sa ciljem kvalitetne ponude nekretnina i cjelovite podrške prilikom prodaje, kupnje i najma kupljene nekretnine u Istri. Naš

tim sastoji se od educiranih i licenciranih agenata koji su izvorni govornici na hrvatskom i njemačkom jeziku. Naša vizija je ponuditi posebno i nezaboravno iskustvo kupnje nekretnine, poštivajući želje kupca. Nudimo podršku na svakom koraku u kupoprodajnom procesu i sveobuhvatnu uslugu iz jednog izvora. Naša ponuda osim kupnje i prodaje nekretnina svih vrsta sastoji se i od dodatnih usluga prilagođenih svakom klijentu ovisno o potrebama.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Istra, Ližnjan(Jadreški), moderna villa sa bazenom, mirna lokacija
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	175 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	565 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	12
Casas de Banho:	4
Preço:	595,000.00 €
Anúnciado:	18.01.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Ližnjan
Área da cidade:	Jadreški
Poštanski broj:	52204

### Permitem

Llicença de construção:	naí
-------------------------	-----

Certificado de propriedade: **naí**

## Informação Adicional

Eficiência energética: **Na preparação**



## Aquecimento

Aquecimento central: **naí**

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: **2**

## Descrição

Informação Adicional: Istra, u okolici Pule, jednom od mirnih naselja Općine Ližnjan prodaje se moderna samostojeća villa zanimljivog projekta. Površina objekta iznosi 175 m<sup>2</sup>, dok je zemljište na kojoj se smještена villa 650 m<sup>2</sup>. Odlična lokacija vile sa samo nekoliko kuća u susjedstvu nudi potpuni mir nedaleko od mora i svih potrebnih sadržaja. Vila je koncipirana tako da se u prizemlju smjestio dnevni boravak sa izlazom na terasu - sunčalište bazena, kuhinja sa blagavaonom i izlazom na natkriveni dio-terasu sa ljetnom kuhinjom, ostava, jedna spavaća soba i kupatilo. Na katu su se smjestile tri spavaće sobe, svaka sa svojim vlastitim kupatilom. U sklopu natkrivene terase nalazi se jos jedna prostorija u funkciji spremišta. Centralni dio okućnice čini bazen od 28 m<sup>2</sup>.( keramika) Grijanje: klima uređaj sa 6 unutarnjih jedinica + podno grijanje Kvalitetna gradnja i materijali; -Ulazna alu vrata -šestokomorna pvc stolarija u antracit boji -komarnici u antracit boji -fasada - termoizolacija 10 cm -priprema za podno grijanje po cijelom objektu( izvor grijanja po želji-nije uključeno u cijenu) -moderna keramika u velikom formatu 120\*60 -moderan dizajn sanitarija -završno vanjsko uređenje: u behatonu i keramici Vila je trenutno u izgradnji, u fazi ROH BAU! Navedena cijena je za završenu kuću, bez namještaja! Udaljenost od mora- 8 km Udaljenost od grada Pule- 4 km Udaljenost od marketa, restorana - 2-2.5 km Odlična investicijska nekretnina za turistički najam uz brzi povrat uloženog kapitala! Također, super lokacija za miran obiteljski život daleko od gradske buke. ID KOD AGENCIJE: 100

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: **560719**

interno:

Agency ref id: **100**