

## Vir kuća sa luksuznim sadržajima s bazenom, saunom, whirlpoolom, Vir, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Nome: Predrag  
Apelido: Dilenardo-Zamlić  
Nome da empresa: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Alternativo:  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Sobre nós:

Agencija OPATIJA  
NEKRETNINE licencirana je  
agencija za promet nekretnina  
koja posluje u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE, koju  
čine dvije licencirane agencije  
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima  
licencirane agencije posluju  
te mljem rješenja nadležnog  
Ministarstva gospodarstva te  
upisa u registru posrednika u  
prometu nekretnina pri HGK, te  
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje  
djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Vir kuća sa luksuznim sadržajima s bazenom, saunom, whirlpoolom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	202 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	420 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	4
Casas de Banho:	4
Preço:	590,000.00 €
Anúnciado:	19.01.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Vir
Área da cidade:	Vir
Poštanski broj:	23234

### Peritem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------



## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 3

## Descrição

Informação Adicional: Vir, blizu centra na odličnoj lokaciji, zaljubite se u ovu modernu i elegantnu kuću s bazenom i lijepo uređenom okućnicom. Kuća ima bruto stambenu površinu od 202 m<sup>2</sup> na parceli od 420 m<sup>2</sup>. Građena je najkvalitetnije i potpuno opremljena modernim namještajem. Podijeljena je na 2 etaže : U prizemlju se nalazi veliki, svijetli dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i ostava. Dnevni boravak ima 2 izlaza u prekrasan vrt s prekrasnim natkrivenim terasama i bazenom. Na prvi kat vode vanjske stepenice. Dvije velike sunčane terase pozivaju vas na opuštanje i uživanje. Glavna terasa je ostakljena s dvije strane s prozorskom prednjom stranom, koja se može potpuno zatvoriti. Ovaj praktičan detalj omogućuje uživanje u prekrasnom pogledu na mediteransku prirodu i zimi. Dodana je sauna i kupaonica za uživanje u hladnijoj sezoni. Na terasi se nalazi jacuzzi. Ove značajke čine vaš novi dom modernim prebivalištem. - Smarthome sustav za regulaciju klima uređaja. - Klima uređaj najnovije generacije - Podno grijanje u cijeloj kući - moderni stakleni prekidači za svjetlo na dodir - električne rolete - Toplinska pumpa - Ulaz s kodom na dodir - spuštene i pozadinsko osvijetljeni stropovi - Izolacija prema najnovijim standardima unutarnja i vanjska za ugodan životni ambijent Prodajna cijena : 590.000 € plus agencijska provizija od 3,75% ( uključujući PDV ) Više nekretnina možete pronaći ovdje : <https://mydalmacia.de/> Nije ono što tražite ? Kontaktirajte nas za osobni pristup traženju vaše nekretnine ! Podaci o lokaciji samo za registrirane kupce ! Obilazak na terenu moguć je u bilo koje vrijeme ! Pomoć u administrativnim poslovima ! Obrada kupnje i podrška na njemačkom i hrvatskom jeziku ! Razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisivanje ugovora o posredovanju radi zaštite vlasnika od posjeta neprijavljenih osoba te sukladno Zakonu o zaštiti podataka i Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 2300-K4260

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 560902  
Agency ref id: 2300-K4260  
Telefone de contato: 0049 170 4837024