

## Otok Krk, Malinska, kuća sa apartmanima i ugostiteljskim objektom, Malinska-Dubašnica, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Vero Krk  
Nome: Vero  
Apelido: Krk  
Nome da empresa: VERO KRK j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.vero-krk.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Omišalj  
Código Postal: 51513  
Endereço: Ured: Put mora 2/1  
Mobile: 00385992932102  
Phone: 0038551504911  
Sobre nós: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39 7 URBROJ:

526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčići, Skrbčići 49,  
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Reg No.: 193/2019

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |   |
|------------------|---|
| Titulo:          | Otok Krk, Malinska, kuća sa apartmanima i ugostiteljskim objektom |
| Tipo de Negócio: | Venda   |
| Tipo de casa:    | destacado   |
| Área M2:         | 451 m <sup>2</sup>  |
| Área de Terreno: | 338 m <sup>2</sup>  |
| Quartos:         | 13  |
| Casas de Banho:  | 6   |
| Preço:           | 1,700,000.00 €  |
| Anúnciado:       | 19.01.2024  |

### Condição

|           |         |
|-----------|---------|
| Condição: | Mantido |
|-----------|---------|

### Localização

|                                 |                             |
|---------------------------------|-----------------------------|
| País:                           | Croatia                     |
| Estado / Região /<br>Província: | Primorsko-goranska županija |
| Cidade:                         | Malinska-Dubašnica          |
| Área da cidade:                 | Malinska                    |
| Poštanski broj:                 | 51511                       |

### Permitem

|                                |     |
|--------------------------------|-----|
| Llicença de construção:        | naí |
| Certificado de<br>propriedade: | naí |



### Informação Adicional

A Infraestrutura: Água, Linha telefônica ativa, Ar condicionado, Instalação de telefone, Esgoto, ADSL  
Eficiência energética: B

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 5

## Descrição

Informação Adicional: Malinska, otok Krk, nadomak centra cca 600m od plaže, u prodaji je kompletno uređen i održavan objekt sa uhodanim poslovanjem. Na parceli od 553m2, objekt od 450m2 je formiran kroz prizemlje, prvi kat i visoko potkrovlje. U prizemlju je uhodani ugostiteljski pogon brze hrane sa svim propisanim prostorijama, te jednosoban stan od cca 40m2. Osim toga, u prizemlju je spremište i kotlovnica. Unutarnje stubište vodi na prvi kat gdje su dva jednosobna apartmana i jedan dvosobni apartman. U visokom potkrovlju od 140m2 je trosoban stan u kojem samo dnevni boravak ima 50m2. Svi smještajni kapaciteti su opremljeni i namješteni namještajem i uređajima visoke kvalitete. U gradnji i opremanju su korišteni materijali visokih standarda. Zidne i podne obloge su parket visoke kvalitete ili pločice, a u stubištu i predvorju osobito lijep i kvalitetan mramor. Kuća je djelomično obložena kamenom. Na okućnici je od kamena sagrađen prostor za druženje sa kaminom, te spremište u smislu vinskog podruma. Oko kuće je prozračni prostor sa uređenom zelenom površinom. Lokacija i uređenost kuće, te njezina funkcionalnost garantiraju uspješno poslovanje tokom cijele godine. Posebna pogodnost je činjenica da je posao uhodan, a prostor održavan na način da se objekt može nastaviti koristiti bez ikakvih početnih ulaganja ili obnavljanja. Šifra objekta: ID-267 Energetska klasa: B

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 560945  
Agency ref id: ID-267