

## Dobrinj, šira okolica, Kamena kuća s bazenom i pomoćnim objektom na mirnoj lokaciji, Dobrinj, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Vero Krk  
Nome: Vero  
Apelido: Krk  
Nome da empresa: VERO KRK j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.vero-krk.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Omišalj  
Código Postal: 51513  
Endereço: Ured: Put mora 2/1  
Mobile: 00385992932102  
Phone: 0038551504911  
Sobre nós: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39  
7 URBROJ:

526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčiči, Skrbčiči 49,  
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Reg No.: 193/2019

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |   |
|------------------|---|
| Titulo:          | Dobrinj, šira okolica, Kamena kuća s bazenom i pomoćnim objektom na mirnoj lokaciji |
| Tipo de Negócio: | Venda   |
| Tipo de casa:    | destacado   |
| Área M2:         | 237 m <sup>2</sup>  |
| Área de Terreno: | 700 m <sup>2</sup>  |
| Quartos:         | 5   |
| Casas de Banho:  | 3   |
| Preço:           | 798,000.00 €  |
| Anúnciado:       | 19.01.2024  |

### Condição

|           |                       |
|-----------|-----------------------|
| Condição: | Recentemente adaptado |
|-----------|-----------------------|

### Localização

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| País:             | Croatia                     |
| Estado / Região / | Primorsko-goranska županija |
| Província:        |                             |
| Cidade:           | Dobrinj                     |
| Área da cidade:   | Dobrinj                     |
| Poštanski broj:   | 51514                       |

### Permitem

|                             |     |
|-----------------------------|-----|
| Certificado de propriedade: | naí |
|-----------------------------|-----|

### Informação Adicional

|                   |                                  |
|-------------------|----------------------------------|
| A Infraestrutura: | Água, Linha telefônica ativa, Ar |
|-------------------|----------------------------------|

Eficiência energética: condicionado, Instalação de telefone, Gás, Fossa séptica, ADSL  
Na preparação



## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 4

## Descrição

Informação Adicional: Dobrinj, šira okolica, U prodaju uvodimo savršenu priliku za investiciju bez dodatnih ulaganja. Na pažljivo uređenoj parceli od 867 m2 nalazi se renovirana kamena kuća od 187 m2, kao i pomoćni objekt od 50 m2 koji trenutno ima stambenu funkciju. Renovacijom su sprovedene nove instalacije struje i vode, a interijer je uređen u shabby chic stilu. Ispred kuće nalazi se bazen sa sunčalištem, natkrivena terasa i roštilj okruženi mediteranskim biljkama s mnoštvom hladovine za bijeg od ljetne žege. Prizemlje je izvedeno kao prostor otvorenog tipa koji objedinjuje ulazni prostor, kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak. Od ovoga je odijeljena spavaća soba s kupaonicom koja također ima i izlaz na terasu. Unutarnjim stepeništem dolazi se na kat gdje se nalazi druga spavaća soba s kupaonicom. Grijanje i hlađenje riješeno je klima uređajima i kaminom. Pomoćni objekt je u naravi dvoetažan stan s dvije spavaće sobe, kupaonicom, kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom te je vezan za 75 m2 natkrivene terase. Na ograđenoj okućnici je i šljunčani parking za više automobila. Objekt ima uhodanu djelatnost turističkog iznajmljivanja. Idealna prilika za investiciju kao i za odmor! Šifra objekta: ID-918 Energetska klasa: U izradi

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 561013  
Agency ref id: ID-918  
Telefone de contato: +385 (97) 711-0604