

## Vrbnik, otok Krk, stan 175 m2, 1. kat, terasa 40 m2, prodaja, Vrbnik, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Vero Krk  
Nome: Vero  
Apelido: Krk  
Nome da empresa: VERO KRK j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.vero-krk.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Omišalj  
Código Postal: 51513  
Endereço: Ured: Put mora 2/1  
Mobile: 00385992932102  
Phone: 0038551504911  
Sobre nós: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39 7 URBROJ:

526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčići, Skrbčići 49,  
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Reg No.: 193/2019

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Vrbnik, otok Krk, stan 175 m2, 1. kat, terasa 40 m2, prodaja
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	175.65 m <sup>2</sup>
Andar:	1
Quartos:	5
Casas de Banho:	3
Preço:	590,000.00 €
Anúnciado:	19.01.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023
Condição:	Em construção

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Vrbnik
Área da cidade:	Vrbnik
Poštanski broj:	51516



### Peritem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----

### Informação Adicional

A Infraestrutura:	Água, Ar condicionado, Esgoto
-------------------	-------------------------------

Elevador: **naí**  
Eficiência energética: **A+**

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: **2**

## Descrição

Informação Adicional: Apartman na 1. katu nove urbane ville, smještene u Vrbniku na otoku Krku, površine 178,15 m<sup>2</sup>. Sastoji se od: stubišta, lifta, hodnika, kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka, tri spavaće sobe, tri kupaonice, vešeraja, velike natkrivene terase površine 40 m<sup>2</sup> na kojoj se nalaze jacuzzi, ležaljke, prostor za druženje, roštilj i dvije manje natkrivene terase, svaka površine 5m<sup>2</sup>. Apartmanu pripada spremište površine 11,3 m<sup>2</sup> u podrumu te dva parkirna mjesta, od kojih je jedno natkriveno. Ono što ovu nekretninu čini savršenom je njezina pozicija, iz svih prostorija u apartmanu se pruža panoramski pogled na more. Objekt će biti izgrađen od vrhunskih materijala i svi apartmani biti će ekskluzivno opremljeni najkvalitetnijim materijalima te podnim grijanjem, dizalicama topline, video nadzorom. U vili se nalazi lift kojim se direktno dolazi do apartmana i podruma sa spremištima i strojarnicom. Vrhunska nekretnina izvanrednog unutrašnjeg i vanjskog dizajna nalazi se 700m od mora i u blizini svih sadržaja. Početak gradnje proljeće 2023. Šifra objekta: ID-1045 Energetska klasa: A+

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: **561072**  
Agency ref id: **ID-1045**