

## Malinska, dvojna vila sa bazenom i pogledom na more, prodaja.

### Malinska-Dubašnica, Casa



#### Informação do Vendedor

Nome: Vero Krk  
Nome: Vero  
Apelido: Krk  
Nome da empresa: VERO KRK j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.vero-krk.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Omišalj  
Código Postal: 51513  
Endereço: Ured: Put mora 2/1  
Mobile: 00385992932102  
Phone: 0038551504911  
Sobre nós: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39  
7 URBROJ:

526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčići, Skrbčići 49,  
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Reg No.: 193/2019

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Malinska, dvojna vila sa bazenom i pogledom na more, prodaja
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	284.71 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	535 m <sup>2</sup>
Quartos:	6
Casas de Banho:	2
Porão:	naí
Preço:	1,300,000.00 €
Anúnciado:	19.01.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Condição:	Mantido
Data Construção:	2018

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Malinska-Dubašnica
Área da cidade:	Malinska
Poštanski broj:	51511

### Permitem

Licença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

## Informação Adicional

A Infraestrutura: Ar condicionado  
Eficiência energética: A



## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 3

## Descrição

Informação Adicional: Malinska, uža okolica, unikatna autohtona luksuzno opremljena i namještena vila od 285m<sup>2</sup> sa 535m<sup>2</sup> uređene okućnice. Prostor vile se sastoji podruma u kojemu se nalazi spremište, praonica, kotlovnica i vinski podrum. U prizemlju se nalaze kuhinja sa blagovaonicom, dnevni boravak, wc i prostrana natkrivena terasa od 34m<sup>2</sup>, Na prvom katu su dvije spavaće sobe, jedna kupaonica i nenatkrivena terasa od 38,50m<sup>2</sup>. U visokom potkrovlju je spremište te dvije spavaće sobe i kupaonica. Na 535m<sup>2</sup> uređene okućnice je bazen od 34m<sup>2</sup> sa slanom vodom te pomoćni objekt od 23m<sup>2</sup>. U vrtu se nalazi kameni stol za 10 osoba, prostor za roštilj te boćalište. Vanjski prostor vile ograđen je autohtonim kamenim zidovima i uređen je vrt sa autohtonim mediteranskim biljem, uz automatizirani sustav navodnjavanja. Za grijanje vile moguće je koristiti nekoliko sustava (toplinska pumpa, kamin, podno grijanje u kupaonicama). Na okućnici je uređen prostor za parkiranje 3 automobila. Savršeno ugođena nekretnina koja se uklapa u krajolik. Šifra objekta: ID-1110 Energetska klasa: A

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 561111  
Agency ref id: ID-1110