

## Krk, šira okolica, Dvojna kuća s otvorenim pogledom, prodaja, Krk, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Vero Krk  
Nome: Vero  
Apelido: Krk  
Nome da empresa: VERO KRK j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.vero-krk.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Omišalj  
Código Postal: 51513  
Endereço: Ured: Put mora 2/1  
Mobile: 00385992932102  
Phone: 0038551504911  
Sobre nós: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39  
7 URBROJ:  
526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčići, Skrbčići 49,  
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Reg No.: 193/2019

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Krk, šira okolica, Dvojna kuća s otvorenim pogledom, prodaja
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	455 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	419 m <sup>2</sup>
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Preço:	530,000.00 €
Anúnciado:	19.01.2024

### Condição

Condição:	Precisa de renovação
Data Construção:	1984

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Krk
Área da cidade:	Krk
Poštanski broj:	51500

### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Informação Adicional

A Infraestrutura:	Água, Linha telefônica ativa, Ar condicionado, Instalação de
-------------------	--

Eficiência energética: telefone, Fossa séptica, ADSL  
Na preparação



## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 3

## Descrição

Informação Adicional: Krk, šira okolica, Na prodaju je kvalitetna dvojna kuća stambene površine 455m<sup>2</sup> u mirnom mjestu u okolici grada Krka. Podijeljena je na 3 etaže povezane unutarjim stepeništem te okružena lijepo uređenom okućnicom površine 419 m<sup>2</sup> s nekoliko parkirnih mjesta, natkrivenom terasom, prostorom za druženje i roštiljem. Etaža na prvome katu je uređen stan sačinjen od hodnika, tri spavaće sobe, dvije kupaonice, prostrane kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka s izlazom na veliku terasu sa zatvorenim dijelom. U stanu su korišteni visokokvalitetni materijali poput mramora za podne obloge i punog drveta za stolariju. Stan je opremljen klima uređajem, podnim grijanjem i kaminom. Stan na drugom katu je za uređenje također s provedenim podnim grijanjem te istog rasporeda kao i stan na prvome katu. Stolarija na kući je kombinacija drvene i PVC. Prizemna etaža se trenutačno koristi kao spremište i garaža s kotlovnicom. Također, solarni kolektori postavljeni na krov samo idu u korist velikom potencijalu ove nekretnine. Šifra objekta: ID-1121 Energetska klasa: U izradi

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 561117

Agency ref id: ID-1121

Telefone de contato: +385 (97) 711-0604