

## Uvala Soline, otok Krk, dvoetažni stan 89 m2 sa pogledom na more i okućnicom, Dobrinj, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome:	Vero Krk
Nome:	Vero
Apelido:	Krk
Nome da empresa:	VERO KRK j.d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://www.vero-krk.hr">https://www.vero-krk.hr</a>
País:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Omišalj
Código Postal:	51513
Endereço:	Ured: Put mora 2/1
Mobile:	00385992932102
Phone:	0038551504911
Sobre nós:	Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39  
7 URBROJ:

526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčići, Skrbčići 49,  
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Reg No.: 193/2019

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Uvala Soline, otok Krk, dvoetažni stan 89 m2 sa pogledom na more i okućnicom
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	88.39 m <sup>2</sup>
Andar:	1
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Preço:	225,000.00 €
Anúnciado:	19.01.2024

### Orientation

Orientação: Norte, Leste

### Condição

Data Construção: 2011  
Condição: Mantido

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Primorsko-goranska županija  
Cidade: Dobrinj  
Área da cidade: Čižići  
Poštanski broj: 51514

### Peritem

Llicença de construção: *naí*  
Certificado de  
propriedade: *naí*



## Informação Adicional

A Infraestrutura: Água, Ar condicionado, Esgoto, ADSL  
Eficiência energética: B

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: Mirna lokacija! Trosoban duplex sa pogledom na more! AKCIJA! Čižići, na prozračnoj lokaciji nudi se lijepi dvoetažni stan od 88,39 m<sup>2</sup>. Na prvom katu je jedna spavaća soba, dnevni boravak s blagovaonicom, kuhinja, ostava, hodnik te natkrivena terasa od 4,87 m<sup>2</sup>. Unutarnje stepenice vode u visoko potkrovlje gdje su još dvije spavaće sobe, kupaonica i hodnik. Krov je kosi, te je kvalitetno izoliran. U najnižoj točki visokog potkrovlja, visina stropa je 40cm. Privatnost druženja je omogućena na prekrasnoj okućnici od 37,08ak m<sup>2</sup> koja je opremljena sa roštiljem i kućicom. Parkirno mjesto od 12,50 m<sup>2</sup> je u vlasništvu, upisano u zemljišnim knjigama. Udaljenost do plaže i centra Čižića je samo 380m. Idealna lokacija za obitelji, gdje se stvaraju nezaboravne uspomene, a djeca borave u sigurnom okruženju gdje se mogu samostalno kretati i družiti. Dokumentacija i vlasništvo ove nekretnine su uredni, prijenos vlasništva je moguć odmah. Šifra objekta: ID-1177 Energetska klasa: B

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 561146  
Agency ref id: ID-1177