

Crikvenica, zaleđe - urbana vila s bazenom, prodaja, Vinodolska Općina, Casa**Informação do Vendedor**

Nome: Vero Krk  
Nome: Vero  
Apelido: Krk  
Nome da empresa: VERO KRK j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.vero-krk.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Omišalj  
Código Postal: 51513  
Endereço: Ured: Put mora 2/1  
Mobile: 00385992932102  
Phone: 0038551504911  
Sobre nós: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39  
7 URBROJ:  
526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčići, Skrbčići 49,  
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Reg No.: 193/2019

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Crikvenica, zaleđe - urbana vila s bazenom, prodaja
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	220 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	602 m <sup>2</sup>
Quartos:	10
Casas de Banho:	8
Preço:	1,450,000.00 €
Anúnciado:	19.01.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Condição:	Mantido
Data Construção:	2015

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Vinodolska Općina
Área da cidade:	Grižane-Belgrad
Poštanski broj:	51244

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

A Infraestrutura: Água, Ar condicionado, Fossa séptica  
Eficiência energética: A+



## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 4

## Descrição

Informação Adicional: Crikvenica, zaleđe - posredujemo u prodaji prekrasne urbane vile koja se nalazi u Crikveniĉkom zaleđu, udaljena niti 5 km od Crikvenice i prelijepih plaža. Ova moderna i elegantna građevina, jednostavnih linija i velikih staklenih stijena, oduševit će i najzahtjevnije kupce. Kuća se sastoji od dva, skoro identična, dvoetažna stana. Prizemlje stana se sastoji od prostranog dnevnog boravaka s blagovaonom i kuhinjom (cca površine 48 m<sup>2</sup>) te jedne spavaće sobe i kupaone. Iz dnevnog boravka je izlaz na prekrasan bazen s uređenim okolišem. Na katu se nalaze tri prostrane, luksuzno opremljene spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama. Dvije sobe imaju balkon dok je jedna od soba izvučena izvan gabarita vile te pruža poseban pogled na more i okolicu. Stan ima ostavu površine 6 m<sup>2</sup> i 3 parkirna mjesta. Ova nekretnina je po svemu posebna. U funkciji je turistiĉkog najama te nosi znaĉajan godišnji prihod. Izuzetno kvalitetna gradnja; fasada - 15 cm stiropor sa završnim dijelom grundputz sto 1,5 mm sa završnim nano premazom. Grijanje - inverter klima / podno grijanje na pelet kamin. Gradnja - ĉvrsta opeka Porotherm Wienerberger. Video sustav, alarmni sustav. Al stolarija Feal 65 sa termoprekidom. Stopsol stakla. Ukoliko želite uložiti svoj novac u zaista nešto posebno, nazovite nas ! Šifra objekta: ID-1252 Energetska klasa: A+

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 561195  
Agency ref id: ID-1252  
Telefone de contato: +385 (99) 293-2102