

Kostrena, Rijeka okolica, komforni trosobni stan, blizu mora, prizemlje, prodaja, Kostrena, Appartment



Informação do Vendedor

Nome: Vero Krk
Nome: Vero
Apelido: Krk
Nome da empresa: VERO KRK j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.vero-krk.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Omišalj
Código Postal: 51513
Endereço: Ured: Put mora 2/1
Mobile: 00385992932102
Phone: 0038551504911
Sobre nós: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39
7 URBROJ:

526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za
posredovanje u prometu
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčići, Skrbčići 49,
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Reg No.: 193/2019

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Kostrena, Rijeka okolica, komforni trosobni stan, blizu mora, prizemlje, prodaja
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	105.17 m ²
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Preço:	346,690.00 €
Anúnciado:	19.01.2024

Orientation

Orientação:	Sul, Ocidente
-------------	---------------

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2022
Condição:	Mantido

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Kostrena
Área da cidade:	
Poštanski broj:	51221

Peritem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

Informação Adicional

A Infraestrutura:	Água, Ar condicionado, Esgoto
Elevador:	naí
Eficiência energética:	A+



Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no estacionamento:	1

Descrição

Informação Adicional: Kostrena, okolica grada Rijeke, turistička i rezidencijalna zona. Na samo 400m do plaže nudi se stan u novogradnji, na razini prizemlja od ukupno četiri kata zgrade. Sastoji se od ulaznog prostora, prostranog otvorenog prostora kuhinje sa blagovaonicom i dnevnim boravkom, tri spavaće sobe, dvije kupaonice, dva degažmana, vešeraja te terase od 12m². Stanu pripada spremište od 4,62m², te garažno mjesto u podrumu od 16,79m² i vrt na okućnici površine 27,22m². Kvalitetni materijali i gradnja rezultirali su visokim A+ energetske razredom za ovu nekretninu. Izdvajamo neke tehničke elemente ukomponirane u izvedbu: - armirano betonski nosivi zidovi(protupotresna izvedba)- cijeli stan klimatiziran (grijanje/hlađenje) preko multi inverterskog sistema - armirano-betonske monolitne međukatne ploče - pregradni zidovi po sistemu Knauf W112, ojačani na poziciji TV-a te elementa u kuhinji osb pločama - svijetla visina od poda do stropa 267 cm - završna obrada - gletanje i bojanje poludisperzivnom bojom u bijelo - dio pročelja ventilirana fasada a dio sustav "DEMIT", završni sloj silikatna žbuka - toplinska izolacija 15cm - PVC sa staklom 2 low E 4+12+4+12+4 punjeno argonom - svi prozori te klizne stijene na balkonima imaju aluminijske rolete s električnim podizačima - cijeli stan klimatiziran (grijanje/hlađenje) preko multi inverterskog sistema - unutarne jedinice parapetna izvedba - električno podno grijanje dnevnog boravka i kupaonica - priprema tople vode – električni bojler (80l ARISTON) - prisilna ventilacija kupaonica i kuhinja - unutarnja stolarija visine 240 cm sa zvučno izoliranim krilom i lajsnama - ulazna vrata protuprovalna/protupožarna/protudimna) - walk-in tuš / rezervna opcija kada - konzolne sanitarije LAUFEN - ugradbeni montažni vodokotlići sa odzračivanjem wc školjke, GROHE ili GEBERIT - jednoručne armature, GROHE ili HANSGROHE - zidovi sanitarnih čvorova opločeni keramikom I. klase do stropa (keramika prema katalogu keramike) - podovi u stanu : (završna obloga keramika ili parket) -podovi u sobama i dnevnom boravku obloga gotovim tvornički strojno lakiranim hrastovim parketom I. klase - ulazni prostori, sanitarni čvorovi, loggie i kuhinje obloženi keramičkim pločicama I.klase - prostor i pretprostor stanova (hodnici) obloženi velikoformatnom keramikom - dizalo KONE - električno, bezreduktorsko i bešumno brzine od 1,6 m' u sek. i sa luksuzno

opremljenom kabinom - garažna vrata na daljinsko upravljanje (sekcijaska
niskošumna) Šifra objekta: ID-1291 Energetska klasa: A+

Informações adicionais para contato

Número de referência 561219
interno:
Agency ref id: ID-1291
Telefone de contato: +385 (99) 293-2102