

## Gorski kotar, Čabar, okolica, samostojeća kuća sa potencijalom, prodaja, Čabar, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Vero Krk  
Nome: Vero  
Apelido: Krk  
Nome da empresa: VERO KRK j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.vero-krk.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Omišalj  
Código Postal: 51513  
Endereço: Ured: Put mora 2/1  
Mobile: 00385992932102  
Phone: 0038551504911  
Sobre nós: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39  
7 URBROJ:

526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčići, Skrbčići 49,  
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Reg No.: 193/2019

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Gorski kotar, Čabar, okolica, samostojeća kuća sa potencijalom, prodaja
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	238 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	360 m <sup>2</sup>
Quartos:	7
Casas de Banho:	2
Preço:	119,000.00 €
Anúnciado:	19.01.2024

### Condição

Condição:	Precisa de renovação
Data Construção:	1971

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Čabar
Área da cidade:	Čabar
Poštanski broj:	51306

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

A Infraestrutura: Água, Fossa séptica  
Eficiência energética: Na preparação

## Estacionamento

Garagem: não  
Número de vagas no estacionamento: 3

## Descrição

Informação Adicional: Goski kotar, Čabar, okolica, na 800m nadmorske visine, samostojeća zidana kuća, orijentirana prema zapadu. Kuća je nekada bila baza sa svim potrebnim prostorijama za funkcionalni obiteljski život u Gorskom kotaru. U suterenu kuće su prostorije nekadašnje štale te garaža. U visokom prizemlju je jednosobni stan i studio sa posebnim ulazom sa okućnice. Na katu su još dvije spavaće sobe i wc sa pripremom za tuš. Visoko potkrovlje je stajaće visine, može poslužiti kao spremište. Na okućnici je drvarnica u izvrsnom stanju. Krov kuće je u odličnom stanju, zamijenjen prije 20ak godina Ova kuća je ima odličan potencijal za renovaciju i unapređenje u isplativu investiciju. Smještena je na povišenom rubu sela. Nadmorska visina je idealna, te je okružena kućama i imanjima koja su u turističkom najmu kroz cijelu godinu. Šifra objekta: ID-1394 Energetska klasa: U izradi

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 561288  
Agency ref id: ID-1394  
Telefone de contato: +385 (99) 293-2102