

## Karlovac, Tounj, novouređena kuća sa okućnicom 5900 m2 i bazenom, prodaja, Tounj, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Vero Krk  
Nome: Vero  
Apelido: Krk  
Nome da empresa: VERO KRK j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.vero-krk.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Omišalj  
Código Postal: 51513  
Endereço: Ured: Put mora 2/1  
Mobile: 00385992932102  
Phone: 0038551504911  
Sobre nós: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39 7 URBROJ:

526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčići, Skrbčići 49,  
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Reg No.: 193/2019

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Karlovac, Tounj, novouređena kuća sa okućnicom 5900 m2 i bazenom, prodaja
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	80 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	5900 m <sup>2</sup>
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	269,000.00 €
Anúnciado:	19.01.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Condição:	Recentemente adaptado
Data Construção:	2012

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Karlovačka županija
Província:	
Cidade:	Tounj
Área da cidade:	Tounj
Poštanski broj:	47300

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

## Informação Adicional

A Infraestrutura: Água, Ar condicionado, Esgoto  
Eficiência energética: Na preparação



## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 7

## Descrição

Informação Adicional: Karlovac, Tounj, idilična lokacija, kuća sa hidromasažnim bazenom i velikom okućnicom. Na prodaju je novouređena samostojeća kuća za odmor na idiličnoj lokaciji. Prilika za ljubitelje netaknute prirode i ljude koji ne žele prolaziti agoniju s majstorima nego samo doći s koferom i uživati. Kuća se nalazi na brežuljku s okućnicom od 5900 m<sup>2</sup>, a vanjski sadržaji kao što su hidromasažni bazen s funkcijom protustrujnog plivanja, tuš, vanjsko ložište i ležaljke, stol pod nadstrešnicom i vanjska kuhinja idealni su za odmor i uživanje. Na okućnici se nalazi i voćnjak u kojem se tijekom sezone može uživati u svježe ubranim plodovima - jabukama, kruškama i šljivama. Kuća je smještena 20 km od Ogulina, 40 km od Karlovca, 40 km od Rastoka i samo 50 km od Plitvica, a do izletišta na kanjonu rijeke Tounjčice može se prošetati. Lokacija je idealna i za ljeto i za zimu. U blizini se nalazi kupalište na Mrežnici. Kuća je površine 80 m<sup>2</sup>, a sastoji se od prizemlja na kojem se nalazi dnevni boravak, blagovaona, kuhinja i toalet s podnim grijanjem, a na katu su spremište i dvije spavaće sobe. Iz kuhinje se izlazi na natkriveni balkon koji je idealan za jutarnju kavu, a u produžetku se nalazi vanjska kuhinja. Interijer krasi stoljetne hrastove grede, drveno stubište, drvena hrastova vrata, namještaj po mjeri i unikatni detalji, a ponajviše kvaliteta same izvedbe. Kuhinja je u potpunosti opremljena, od pećnice do perilice suđa. Kuća ima centralno grijanje na pelete (na koje su spojeni radijatori) i klima uređaje u prizemlju i u spavaćim sobama. I grijanjem i hlađenjem može se upravljati mobitelom. Okućnica je uređena i na dijelu oko kuće od 200 m<sup>2</sup> nalazi se popločeni parking i dio za uživanje, a kuća je omeđena ogradom i vratima na daljinsko upravljanje. Veliki hidromasažni nazen ima svoj originalni pokrov i ugrađeno grijanje vode pa je idealan za korištenje tijekom cijele godine. U decking i na parking ugrađena je led rasvjeta za dodatni ugođaj. Kuća također ima i video nadzor koji javlja svaki senzor pokreta na mobitel za dodatnu sigurnost. Prilika za investiciju u turizam ili stanovanje! Dobrodošli na ogled! Šifra objekta: ID-1398  
Energetska klasa: U izradi

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 561292

Agency ref id: ID-1398  
Telefone de contato: +385 (99) 374-9185