

KARLOVAC, MRZLO POLJE MREŽNIČKO – urbana vila u novogradnji na fantastičnoj lokaciji, prilika, Duga Resa, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	KARLOVAC, MRZLO POLJE MREŽNIČKO – urbana vila u novogradnji na fantastičnoj lokaciji, prilika
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	720 m ²
Área de Terreno:	460 m ²
Número de Pisos:	3
Quartos:	21
Casas de Banho:	9
Preço:	2,159,200.00 €
Anúnciado:	20.11.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2025

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Karlovačka županija
Província:	
Cidade:	Duga Resa
Área da cidade:	Gornje Mrzlo Polje Mrežničko
Poštanski broj:	47250

Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de propriedade:	naí

Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no estacionamento:	7

Descrição

Informação Adicional: **KARLOVAC, MRZLO POLJE MREŽNIČKO** – urbana vila u novogradnji na fantastičnoj lokaciji, prilika Uskoro kreće izgradnja i prodaja dvije luksuzne urbane vile s ukupno 9 stambenih jedinica. Građevina će se smjestiti u Dugoj Resi, u naselju Gornje Mrzlo Polje Mrežničko. Građevina je katnosti prizemlje + 2 kata, te se nalazi na padini. Vila se nalazi na iznimnoj lokaciji uz šumu Kozjača, poznatu i kao "pluća grada Karlovca", što pruža ekskluzivan spoj prirodnog okruženja, vrhunskih sadržaja i životnog stila, čineći je pravim rajem za udoban i visokokvalitetan život. Svaka stambena jedinica u zgradi planira se grijati pomoću zasebne dizalice topline. Dizalica topline sastoji se od vanjske i unutrašnje jedinice. Grijanje unutar prostora izvesti će se pomoću podnog grijanja. Hlađenje građevine planira se izvesti zasebnim sustavom hlađenje (split/multi split sustav). Pozicije ventilokonvektora za hlađenje biti će izvedene ovisno o unutrašnjosti interijera te potrebama korisnika prostora. Što se parkinga tiče, u sklopu vile biti će 7 garaža. Teren parcele je strm u smjeru sjeveroistoka prema jugozapadu, a planiraju se izvesti potporni i ogradni zidovi. Na jugozapadu parcele nalazi se pristupna prometnica. Ova visokokvalitetna nekretnina u Gornjem Mrzлом Polju Mrežničkom nudi ne samo dom, već životni stil iz snova. Izgradnja počinje 2024. godine, oko Uskrasa, dok je plan useljenja na ljeto 2025. godine. Savršena prilika za investiciju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 26999

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 561592
Agency ref id: 26999
Telefone de contato: +385 91 189 8332