

## KARLOVAC, MRZLO POLJE MREŽNIČKO – stan 83m2 u novogradnji na fantastičnoj lokaciji, Duga Resa, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	KARLOVAC, MRZLO POLJE MREŽNIČKO – stan 83m2 u novogradnji na fantastičnoj lokaciji
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	83 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	3
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Área de varanda:	9 m <sup>2</sup>
Preço:	249,500.00 €
Anúnciado:	11.07.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2025



### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Karlovačka županija
Província:	
Cidade:	Duga Resa
Área da cidade:	Gornje Mrzlo Polje Mrežničko
Poštanski broj:	47250

### Peritem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Descrição

Informação Adicional:	KARLOVAC, MRZLO POLJE MREŽNIČKO – stan 83m2 u novogradnji na fantastičnoj lokaciji Uskoro kreće izgradnja i prodaja dvije luksuzne urbane vile s ukupno 9 stambenih jedinica. Građevina će se smjestiti u Dugoj Resi, u naselju Gornje Mrzlo Polje Mrežničko. Građevina je katnosti prizemlje + 2 kata. Vila se nalazi na iznimnoj lokaciji uz šumu Kozjača, poznatu i kao "pluća grada
-----------------------	---

Karlovcu", što pruža ekskluzivan spoj prirodnog okruženja, vrhunskih sadržaja i životnog stila, čineći je pravim rajem za udoban i visokokvalitetan život. Stan 1, u prizemlju, površine je 83m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od hodnika, dvije spavaće sobe, kupaonice, te dnevnog boravka spojenog s blagovaonicom i kuhinjom koji ima izlazak na terasu i vrt. Svaka stambena jedinica u zgradi planira se grijati pomoću zasebne dizalice topline. Dizalica topline sastoji se od vanjske i unutrašnje jedinice. Grijanje unutar prostora izvesti će se pomoću podnog grijanja, a debljina fasade biti će 14cm. Hlađenje građevine planira se izvesti zasebnim sustavom hlađenje (split/multi split sustav). Pozicije ventilokonvektora za hlađenje biti će izveden ovisno o unutrašnjosti interijera te potrebama korisnika prostora. Moguća kupnja garaže za 25 000€. Teren parcele je strm u smjeru sjeveroistoka prema jugozapadu, a planiraju se izvesti potporni i ogradni zidovi. Na jugozapadu parcele nalazi se pristupna prometnica. Ova visokokvalitetna nekretnina u Gornjem Mrzlom Polju Mrežničkom nudi ne samo dom, već životni stil iz snova. Izgradnja počinje 2024. godine, oko Uskrsa, dok je plan useljenja na ljeto 2025. godine. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 26990

## Informações adicionais para contato

Número de referência      561599  
interno:  
Agency ref id:              26990