

Istra, Lobarika(Pula), simpática prizemnica sa prostranom okućnicom, mirna lokacija, Marčana, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Weiba Adria
Nome: Weiba
Apelido: Adria
Nome da empresa: Weiba Adria
Service Type: Selling
Email: info@weiba-adria.com
Alternativo:
Website: <https://weiba-adria.com/nekretnine-istra>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Vodnjan
Código Postal: 52215
Endereço: Istarska 60
Phone: +385 (0) 52 330 040
Fax: +385 (0) 52330 040
Sobre nós: Weiba Immobilienmanagement je njemačka tvrtka sa sjedištem u planinskom gradu Freiberg u Njemačkoj. Imamo više od 20 godina iskustva u kupnji, prodaji i upravljanju nekretninama. Ova kompetencija kao i interes kupaca za investiranje kapitala na tržištu nekretnina u Hrvatskoj dovelo je do potrebe za rastom, izravnim pristupom i sudjelovanjem na lokalnom tržištu nekretnina u Hrvatskoj. Osnivanjem agencije Weiba Adria, hrvatske podružnice - agencije za nekretnine sa sjedištem u Vodnjanu / Istra, odlučili smo iskoristiti sve prednosti oba tržišta sa ciljem kvalitetne ponude nekretnina i cjelovite podrške prilikom prodaje, kupnje i najma kupljene nekretnine u Istri. Naš

tim sastoji se od educiranih i licenciranih agenata koji su izvorni govornici na hrvatskom i njemačkom jeziku. Naša vizija je ponuditi posebno i nezaboravno iskustvo kupnje nekretnine, poštivajući želje kupca. Nudimo podršku na svakom koraku u kupoprodajnom procesu i sveobuhvatnu uslugu iz jednog izvora. Naša ponuda osim kupnje i prodaje nekretnina svih vrsta sastoji se i od dodatnih usluga prilagođenih svakom klijentu ovisno o potrebama.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Istra, Lobarika(Pula), simpaticna prizemnica sa prostranom okucnicom, mirna lokacija
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	131 m ²
Área de Terreno:	1001 m ²
Quartos:	7
Casas de Banho:	1
Preço:	360,000.00 €
Anúnciado:	19.01.2024

Condição

Data Construção:	2004
------------------	------

Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Istarska županija
Cidade:	Marčana
Área da cidade:	Lobarika
Poštanski broj:	52206

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí

propriedade:

Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação



Estacionamento

Garagem: não
Número de vagas no estacionamento: 3

Descrição

Informação Adicional: U jednom od mirnih naselja općine Marčana, prodaje se simpatična prizemnica izgrađena 2004. godine, ukupne stambene površine 131 m². Prostrana parcela od 1001 m², sa dva ulaza pruža dodatne mogućnosti dogradnje. Vrt je ograđen i uređen sa raznim biljkama, vočkama i maslinama. Kuća se sastoji od hodnika, dvije spavaće sobe, kupatila, toaleta, dvije ostave, kuhinje, blagavaone sa izlazom na natkrivenu terasu, dnevnog boravka. Unutarnji raspored pruža dobru komunikaciju između dnevnih prostorija, koje su ujedno i jako lijepo osvijetljene. U sklopu kuće nalazi se i garaža sa automatskim otvaranjem koja je ujedno povezana sa kućom. Vanjska stolarija je PVC. Grijanje je riješeno centralnim plinskim na radijatore, a postoji mogućnost grijanja i na kruta goriva. U dnevnom boravku nalazi se i klima uređaj za grijanje/ hlađenje. Popločani dio dvorišta pruža dovoljno mjesta za parking tri automobila. Iza kuće postoji i vrtna kućica za alat. Na parceli ima dovoljno mjesta za izgradnju bazena po potrebi. Zbog svoje lokacije i veličine zemljišta ova nekretnina nudi puno mogućnosti budućem kupcu. Super nekretnina sa velikim potencijalom za cjelogodišnji najam ali i za miran obiteljski život. Postoji mogućnost zamjene za stan u Puli! Sva dokumentacija je uredna. Sadržaji poput marketa i restorana nalaze se u krugu od 2 km. Udaljenost od mora - 7 km. Udaljenost od centra Pule - 6 km. ID KOD AGENCIJE: 99

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 561615
Agency ref id: 99