

## Rovinj, ekskluzivna vila s bazenom i sportskom zonom, Rovinj, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Vektor nekretnine  
Nome: Vektor  
Apelido: nekretnine  
Nome da empresa: Vektor nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://vektor-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Vatroslava Lisinskog 4  
Phone: +385 51 563 800  
Sobre nós: Vektor nekretnine, agencija za posredovanju u prometu nekretnina, formalno je osnovana 2015.godine, ali temelji agencije postavljeni su na našem dugogodišnjem radu na području prometa nekretnina. Prema Zakonu o posredovanju u prometu nekretninama, agencija Vektor nekretnine, licencirana je pri Hrvatskoj gospodarskoj komori pod registarskim brojem upisa 103/2015, a također smo i potpisnici Kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina. Svojim klijentima osiguravamo stručnu uslugu, pravnu sigurnost, brzinu realizacije, a sve to u profesionalnoj i ugodnoj atmosferi. Međutim, ono po čemu se najviše razlikujemo ne piše niti u jednom ugovoru, a to je zadovoljstvo naših klijenata i njihove preporuke na kojima se temelji veći dio naših realizacija.

Vektor Nekretnine d.o.o | Tem.  
kapital 20.000,00 kn | MBS:  
040351616 | OIB:  
20551491752 | IBAN: HR64  
2360000 1102789114 | Član  
uprave: Nenad Vevec  
103/2015

Reg No.:

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Rovinj, ekskluzivna vila s bazenom i sportskom zonom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	372 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1611 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	5
Casas de Banho:	3
Preço:	1,600,000.00 €
Anúnciado:	25.06.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Última renovação:	2016

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Rovinj
Área da cidade:	Rovinj
Poštanski broj:	52210



### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	3
------------------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional: Luksuzna i dizajnerski namještena vila, površine 372m<sup>2</sup> sa okućnicom 1611m<sup>2</sup> i bazenom 67m<sup>2</sup> smještena u naselju udaljenom od mora 13km te 23km od slikovitog Rovinja. Ljepotica vintage šarma sastoji se od velike rustikalno opremljene kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka s kaminom i izlazom na

dvije prostrane natkrivene terase od kojih jedna s roštiljem i tuš/WC kabinom. Dodatno u prizemlju se nalazi i jedna spavaća soba sa kupatilom i vlastitom terasom, te mali wc. Na prvom katu nalaze se četiri prostrane dvokrevetne sobe, svaka sa vlastitim kupatilom, dva balkona sa kojih se pruža prekrasan pogled na nedirnutu prirodu, te Rovinj i more u daljini. Sav namještaj za koji je skromno reći da je raskošan ostaje u cijeni. Kuća u stilu dvorca pruža vrlo visoku razinu komfora, u potpunosti je klimatizirana, ima centralno i podno grijanje te uređenu i ograđenu okućnicu s dovoljno mjesta za parkiranje i travnjakom s automatskim navodnjavanjem. Vili pripada dio ekološkog vrta i sportske zone gdje se nalaze dva teniska terena, igrališta za košarku, rukomet, odbojku i nogomet, boćalište, fitness te dječje igrališta. Svi tereni imaju rasvjetu i vodu. ID KOD AGENCIJE: 6422

## Informações adicionais para contato

Número de referência      561786  
interno:  
Agency ref id:            6422  
Telefone de contato:      +385 98297277