

## Kamena kuća sa bazenom u okolici Poreča Istra, Poreč, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: M&M Legal  
Nome: M&M  
Apelido: Legal  
Nome da empresa: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
Email: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Alternativo:  
Website: <https://mmlegal.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código Postal: 52220  
Endereço: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Sobre nós: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo:	Kamena kuća sa bazenom u okolici Poreča Istra
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	165 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	489 m <sup>2</sup>
Quartos:	5
Casas de Banho:	3
Preço:	650,000.00 €
Anúnciado:	20.01.2024

## Condição

Data Construção:	1950
Última renovação:	2018

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Poreč
Poštanski broj:	52440



## Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

## Descrição

Informação Adicional: Prodaje se samostojeća kamena kuća koja se nalazi u okolici Poreča. Kuća je površine 165 m<sup>2</sup>, a smještena je na uređenom zemljištu površine 490 m<sup>2</sup>. U prizemlju kuće nalazi se ulazni hodnik, spavaća soba s kupaonicom, dnevni boravak s blagovaonicom, potpuno opremljena kuhinja s izlazom na dvorište gdje se nalazi natkrivena ljetna kuhinja i bazen. Unutarnje stepenište vodi nas na prvi kat gdje su se smjestile još tri spavaće sobe, dvije kupaonice i prostrana natkrivena terasa. Na uređenoj i održavanoj okućnici smjestio se bazen od 32 m<sup>2</sup>, sunčalište i terasa sa sjedećom garniturom i roštiljem. Kuća je izgrađena 1950. godine, dok je 2018. godine kompletno renovirana. Kuća ima video nadzor i alarm, u svakoj spavaćoj sobi i dnevnom boravku se nalazi TV, klima uređaj, senzori za detekciju dima i vatre. Podaje se komplet najmeštena sa uhodanim posom najma. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za

iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1564

## Informações adicionais para contato

Número de referência 561787

interno:

Agency ref id: 1564

Telefone de contato: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313