

## Super prilika - novi stan!, Varaždin - Okolica, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Super prilika - novi stan!
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	133 m <sup>2</sup>
Andar:	1
Número de Pisos:	1
Quartos:	4
Casas de Banho:	1
Terraço:	14 m <sup>2</sup>
Preço:	235,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Varaždinska županija
Província:	
Cidade:	Varaždin - Okolica
Área da cidade:	Kučan Marof
Poštanski broj:	42000



### Peritem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 3

## Descrição

Informação Adicional: Isključivo u Dogma nekretninama! Uživajte u udobnosti života u ovom prostranom četverosobnom stanu smještenom u mirnom naselju Kućan Marof, svega 2 km udaljenom od šarmantnog baroknog grada Varaždina te 4 km do shopping centra Lumini. Ovaj četverosobni stan nudi prostrane sobe koje su dovoljne za udoban obiteljski život. Funkcionalan raspored prostorija stvara ugodan ambijent za svakodnevne aktivnosti. Veliki prozori omogućavaju obilje prirodnog svjetla tijekom cijelog dana, stvarajući svijetle i ugodne prostorije. Stan je smješten u mirnom naselju, pružajući tišinu i privatnost, dok istovremeno omogućava brz pristup centru Varaždina. Blizina škola, vrtića, trgovina i ostalih sadržaja čini ovu lokaciju idealnom za obiteljski život. Stan je u izvrsnom stanju, tako da novi vlasnici mogu odmah uživati u udobnosti svog novog doma. Stan se u prizemlju sastoji od hodnika iz kojeg se ulazi u "open space " kuhinju s dnevnim boravkom koji ima izlaz na prekrasnu natkrivenu terasu, zatim u prizemlju je još toalet i kotlovnica. Iz dnevnog boravka elegantnim stubištem ide se na kat gdje se nalaze tri prostrane spavaće sobe i velika kupaonica sa toaletom. Važno je napomenuti da stan ima podove prekrivene kvalitetnim keramičkim pločicama i podno grijanje u svim prostorijama, a sustav grijanja je s dizalicama topline. To je moderno i ekološki održivo rješenje za grijanje vašeg doma. Također ima i solarne panele na krovu za toplu vodu. Ovaj stan predstavlja izvrsnu priliku za one koji traže kvalitetan dom u mirnom okruženju, ali s brzim pristupom urbanim sadržajima. Ne propustite priliku! Za sve dodatne informacije i razgledavanje slobodno me kontaktirajte kako bih Vam pomogla pronaći željenu nekretninu. Bojana Patekar mob.: +385 98 297 777 mail: [bojana.patekar@dogma-nekretnine.com](mailto:bojana.patekar@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: VZ1630

## Informações adicionais para contato

Número de referência 561833

interno:

Agency ref id: VZ1630