

## OPATIJA GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE S DOZVOLOM ZA 4 STANA!!

### Opatija - Okolica, Terra



#### Informação do Vendedor

Nome: Exclusive Nekretnine  
Nome: Exclusive  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Exclusive nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 65  
Mobile: +385(0)91/887-5855  
Phone: +385(0)51/498-068  
Sobre nós:

Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

#### Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	OPATIJA GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE S DOZVOLOM ZA 4 STANA!!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	1220 m <sup>2</sup>
Preço:	420,000.00 €
Anúnciado:	22.01.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Opatija - Okolica
Área da cidade:	Pobri
Poštanski broj:	51410

### Permitem

Licença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de propriedade:	naí



### Descrição

Informação Adicional:	Prodajemo građevinsko zemljište u blizni Opatije svega 1km udaljenosti. Zemljište je površine 1220 m <sup>2</sup> , s građevinskom dozvolom za 2 vile, svaka sa 2 stana, s pogledom na more. Građevinskom dozvolom je predviđena izgradnja : zgrada A -
-----------------------	---

ukupne bruto površine 549,17 m2 (neto površine 420,32 m2) s 2 dvoetažna stana  
4S+DB od cca 180 m2 i podzemnom garažom s 4 parkirna mjesta, zgrada B -  
ukupne bruto površine 557,13 m2 (neto površine 411,7 m2) s 2 dvoetažna stana  
4S+DB od cca 170 m2 i podzemnom garažom s 4 parkirna mjesta. PRILIKA !!  
PREPORUČAMO !! ID KOD AGENCIJE: 2045

## Informações adicionais para contato

Número de referência      561916  
interno:  
Agency ref id:              2045  
Telefone de contato:        +385 (0) 99 334 8207