

Istra, Medulin, stan prvi kat 109,83m2, garaža, NOVO #prodaja, Medulin, Appartment



Informação do Vendedor

Nome: Sandra Kralj
Nome: Sandra
Apelido: Kralj
Nome da empresa: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Email: info@terram-nekretnine.com
Alternativo:
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
Código Postal: 52100
Endereço: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
Sobre nós: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Reg No.:
Politica de
Privacidade:

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Istra, Medulin, stan prvi kat 109,83m2, garaža, NOVO #prodaja
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	109.83 m ²
Andar:	1
Quartos:	5

Casas de Banho: 2
Preço: 329,500.00 €
Anúnciado: 22.01.2024

Orientation

Orientação: Leste

Condição

Nova construção: não
Condição: Em construção

Localização

País: Croatia
Estado / Região /
Província: Istarska županija
Cidade: Medulin
Área da cidade: Medulin
Poštanski broj: 52203

Permitem

Llicença de construção: não
Certificado de
propriedade: não

Informação Adicional

A Infraestrutura: Água, Ar condicionado, Esgoto
Eficiência energética: Na preparação



Estacionamento

Garagem: não
Número de vagas no
estacionamento: 2

Descrição

Informação Adicional: Istra, Medulin prodaje se stan na prvom katu stambene zgrade sa samo tri stana ukupne veličine 109,83 m². Stan veličine 96,63m² sastoji se od: predprostora, dnevnog boravka s kuhinjom i blagavaonom te izlazom na terasu, tri spavaće sobe, dvije kupaonice, velika radna soba s terasom, garaže i parkirnog mjesta. Stan će biti kompletno opremljen novom keramikom, sanitarijama ,klima uređajima. Stan je tako koncipiran da se lako može u ovoj fazi pretvoriti u dva manja stana.

Mogućnost kupnje još jedne garaže i spremišta. Na drugom katu nalazi se identičan stan po istoj cijeni. Udaljenost od mora i plaže za kupanje 500 metara , a od centra Medulina 1km. NOVO Kupac ne plaća porez na promet nekretninama od 3%. Planirano useljnje i završetak radova 10/2024g. #prodaja Šifra objekta: S-708 Energetska klasa: U izradi **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.** **Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.**

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 562015
Agency ref id: S-708
Telefone de contato: +385 (91) 150-5505