

## LIJEPA OBITELJSKA KUĆA, Vir, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Adria Team  
Nome: Adria  
Apelido: Team  
Nome da empresa: Adria Team Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://adriateam.com>  
País: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
Código Postal: 23000  
Endereço: Matije Gubca 40  
Mobile: 00385992988355  
Phone: 0038523335880  
Sobre nós: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet

nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	LIJEPA OBITELJSKA KUĆA
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	188 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	947 m <sup>2</sup>
Quartos:	5
Casas de Banho:	2
Preço:	500,000.00 €
Anúnciado:	22.01.2024

### Condição

Condição:	Mantido
-----------	---------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Vir
Área da cidade:	Vir
Poštanski broj:	23234

### Peritem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----

### Informação Adicional

A Infraestrutura:	Água, Ar condicionado, Fossa séptica
Eficiência energética:	Na preparação



## Estacionamento

Garagem: naí  
Número de vagas no estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: Prodaje se samostojeća obitelska kuća na otoku Vir, cca 200 m od mora. Zgrada se sastoji od prizemlja i 1. kata + garaža. Smiještena je na jako atraktivnoj lokaciji u blizini plaže. Prizemlje se sastoji od : predulaza, dnevnog boravka, kuhinje, kupaonice, hodnika, 1x spavaće sobe, terase i stubišta koje vodi na kat. Kat: 3x spavaća soba, hodnik, kupaonica i terase. Legalizirana s urednom dokumentacijom. Šifra objekta: 20417128N Energetska klasa: U izradi

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 562027  
Agency ref id: 20417128N  
Telefone de contato: +385 (99) 298-8355