

## APARTMANSKA VILA S BAZENOM I POGLEDOM NA MORE, ZADAR, Zadar, Casa



### Informação do Vendedor

Nome:	Adria Team
Nome:	Adria
Apelido:	Team
Nome da empresa:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://adriateam.com">https://adriateam.com</a>
País:	Croatia
Region:	Zadarska županija
City:	Zadar
Código Postal:	23000
Endereço:	Matije Gubca 40
Mobile:	00385992988355
Phone:	0038523335880
Sobre nós:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	APARTMANSKA VILA S BAZENOM I POGLEDOM NA MORE, ZADAR
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	566 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1407 m <sup>2</sup>
Quartos:	14
Casas de Banho:	6
Preço:	1,150,000.00 €
Anúnciado:	22.01.2024

### Condição

Condição:	Mantido
-----------	---------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Zadar
Área da cidade:	
Poštanski broj:	23000

### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----

### Informação Adicional

A Infraestrutura:	Água, Linha telefônica ativa, Ar condicionado, Instalação de telefone, Esgoto
Eficiência energética:	A



## Estacionamento

Garagem: naí  
Número de vagas no estacionamento: 10

## Descrição

Informação Adicional: Prodaje se predivna samostojeća vila s bazenom i pogledom na more. Vila površine 566 m2 smještena je na mirnoj lokaciji grada Zadra. Sastoji se od četiri etaže: podrum, prizemlje, 1.kat i 2.kat. PRIZEMLJE: dvosoban apartman (kuhinja/blagovaonica, dnevni boravak, dvije (2) spavaće sobe od kojih je jedna s kupaonicom/WC, dvije (2) kupaonice/WC, WC i terasa). – tri (3) studio apartmana 1. KAT: dva (2) studio apartmana + dvije (2) sobe s kupaonicama 2. KAT: prostrani jednosoban stan s galerijom (kuhinja/blagovaonica, dnevni boravak, jedna (1) spavaća soba, velika kupaonica/WC, galerija s bračnim krevetom iznad dnevnog boravka i velika terasa s pogledom na more). Vila je kompletno novouređena i opremljena namještajem po mjeri. Na uređenoj i lijepo održavanoj okućnici smješten je veliki bazen površine 32 m2 s pripadajućim tuševima, roštilj i garaža za tri parkirna mjesta. Prostrani vrt je uredno održavan s raznolikim mediteranskim biljem i vočkama. S gornjih etaža pruža se prekrasan pogled na more udaljeno svega 550 - 600 m. Blizina svih javnih sadržaja (trgovine, restorani, autobusna stanica) potrebnih za svakodnevni život. Osim stambene funkcije vila je kategorizirana za iznajmljivanje što je čini vrlo kvalitetnom investicijom. Uredni papiri. Vlasništvo 1/1. Šifra objekta: 20418160N Energetska klasa: A

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 562036  
Agency ref id: 20418160N  
Telefone de contato: +385 (99) 298-8355