

## APARTMANSKA KUĆA SA BAZENOM, Okrug, Casa



### Informação do Vendedor

Nome:	Adria Team
Nome:	Adria
Apelido:	Team
Nome da empresa:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://adriateam.com">https://adriateam.com</a>
País:	Croatia
Region:	Zadarska županija
City:	Zadar
Código Postal:	23000
Endereço:	Matije Gubca 40
Mobile:	00385992988355
Phone:	0038523335880
Sobre nós:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet

nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	APARTMANSKA KUĆA SA BAZENOM
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	327 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	678 m <sup>2</sup>
Quartos:	16
Casas de Banho:	7
Preço:	1,500,000.00 €
Anúnciado:	22.01.2024

### Condição

Condição:	Mantido
Data Construção:	1990

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Splitsko-dalmatinska županija
Província:	
Cidade:	Okrug
Área da cidade:	Okrug Donji
Poštanski broj:	21223

### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----

### Informação Adicional

A Infraestrutura:	Água, Linha telefônica ativa, Ar condicionado, Instalação de telefone, Fossa séptica, ADSL
Eficiência energética:	C



## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 7

## Descrição

Informação Adicional: Prodaje se apartmanska kuća s prekrasnim pogledom na more. Kuća ima ukupno 327 m2 prema Rješenju o izvedenom stanju, u kojoj se obavlja djelatnost iznajmljivanja. Sastoji se od suterena, prizemlja, prvog kata i potkrovlja. Ima ukupno 7 zasebnih, namještenih apartmana. U prizemlju i na prvom katu nalaze se četiri jednako opremljena apartmana, u kojima su po dvije spavaće sobe te svaki apartman, s pomoćnim ležajem, može primiti 5 osoba. U potkrovlju su dva manja, jednosobna apartmana te se u svaki mogu smjestiti 3 osobe. U suterenu je jednosobni apartman, također opremljen i namješten. Ispred kuće je grijani bazen od 32 m2, oko kojeg su postavljene ležaljke. Ispred bazena je natkriveni prostor, u kojem su smješteni stolovi i stolice za vanjski sadržaj. Ispred donjeg dijela kuće je velika terasa, na kojoj su također ležaljke za sunčanje. U jednom dijelu parcele su smješteni dva roštilja te veliki stolovi za druženje izvan apartmana. U svim prostorijama su postavljene novi plazma televizori. Okolo kuće su postavljene kamene ploče, u koje su obložena i stepeništa - brački kamen. Stolarija na kući je PVC, a stolarija unutar apartmana (vrata) su drvena. Na kući je termo fasada. Grijanje je putem klima uređaja postavljenih u svakom apartmanu. Podovi soba u apartmanima su od parketa, a kuhinje, blagovaonice i kupaonice su obložene keramičkim pločicama. Izgradnja kuće je počela 1990. godine (samo prizemni dio), a rekonstrukcija ostatka učinjena je 2004. godine. Objekt raspolaže sa 7 parkirnih mjesta. Kuća se prodaje isključivo s namještajem - namješteno. Do mora ima cca 100 m, gdje su privatne, betonirane plaže, a cca 500 m od kuće je gradska, pješčana plaža, s kafićem i restoranom u blizini. Do centra Čiova - Okrug Gornji, ima cca 5 km. Postoji javni prijevoz, stanica je cca 100 m od kuće. Kuća je pogodna za obavljanje djelatnosti turizma, ali kao i obiteljska vila za život. Kroz godine je uspostavljen uspješan turistički posao, velik broj gostiju koji se vraća, sve bi se to prenijelo na novog vlasnika, ukoliko bi se želio baviti s time. Šifra objekta: 2041837N Energetska klasa: C

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 562048

Agency ref id: 2041837N

Telefone de contato: +385 (99) 298-8355